

Proměna statku pokračuje

Před započítím všech prací stálo rozhodnutí, co s objekty statku dál. Areál je ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřený do péče městské části. Nejprve jsme tedy konzultovali s magistrátem možnosti jeho rozvoje a využití. Jasný pokyn zněl neprodávat, ale udržovat, maximálně dlouhodobě pronajmout.

Zamýšleli jsme se tedy nad potřebami obyvatel Satalic a přilehlého okolí, ale také nad následnou udržitelností projektu. Naší snahou bylo zajistit opravu a rozvoj areálu, ale tak, aby nedošlo k zatížení okolí a zachování klidného středu obce. Zaměřili jsme se na sociální oblast, zejména na možnost bydlení a služeb pro seniory, handicapované, malometrážní byty, bydlení pro mladé atp. Oslovili jsme investory, kteří se těmito projekty zabývají, a konzultovali s nimi možnosti jejich zapojení. Úskalím však byla finanční náročnost projektů, požadavek zástavy majetku při jejich úvěrování nebo dimenzování budov do několika podlaží.

Dalším rozhodovacím prvkem byla skladba vypsaných dotačních programů, díky kterým je možné získat potřebné finanční prostředky a podporu hl. m. Prahy. Sledovali jsme nově otvírané výzvy pro příští roky a ze zkušeností minulých let bylo jasné, že se budou zaměřovat především na sociální oblast a rozvoj vzdělávání. Jednali jsme s odborníky pro evropské fondy Magistrátu hlavního města Prahy, zpracovateli dotací i starosty okolních městských částí, kteří mají s podobnými projekty své zkušenosti. Na základě těchto jednání vznikla myšlenka vybudování kulturně-komunitního centra, které může poskytovat prostor pro spolkovou činnost, zájmovou a kulturní činnost dětí a mládeže, uplatnění pro handicapované děti i dospělé, bezbariérové byty pro seniory, ordinace lékařů apod. Byla zpracována objemová studie uvažující všechny tyto možnosti.

V současné době byly vyhlášeny nové dotační tituly Evropských fondů, Prioritní osa 3, č. 3 .1. „Posílená infrastruktura pro integraci, komunitní služby a prevenci“ zaměřené na zmíněnou oblast. Cílovou skupinou by byli senioři, osoby se zdravotním postižením, občané Satalic a okolí sdružující se při spolkové činnosti. Prověřujeme podmínky jejich čerpání a rádi bychom je pro tento účel využili s ohledem na následné provozní náklady a údržbu objektů, které musí odpovídat finančním možnostem městské části. Věříme, že najdeme podporu i u zastupitelů MČ Praha-Satalice.