

Městská část Praha - Satalice

K Radonicům 81

190 15 Praha 9 - Satalice



V Praze dne 4. srpna 2016

Žádost o poskytnutí informace

Transparency International – Česká republika, o.p.s (dále jen „TI“ nebo „žadatelka“), žádá na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), poskytnutí níže specifikovaných informací. Požadované informace se týkají smluvních vztahů uzavřených mezi městskou částí a stavebníky na území městské části.

Konkrétně žadatelka požaduje poskytnutí následujících informací:

- 1) Sdělení, zda městská část uzavřela od 1. 1. 2007 do současnosti smlouvu (např. darovací, o spolupráci), ve které budoucí stavebník poskytuje finanční plnění městské části a městská část se zavazuje poskytnout budoucímu stavebníkovi součinnost.
- 2) Sdělení, zda městská část uzavřela od 1. 1. 2007 do současnosti plánovací smlouvu ve smyslu § 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Kopie smluv uvedené v bodě 1) a 2), pokud došlo k jejich uzavření.
- 4) Všechna správní rozhodnutí, která byla vydána v souvislosti se smlouvami v bodě 1) a 2), pokud existují.

Požadované informace zašlete, prosím, v zákonem stanovené lhůtě v elektronické podobě, nebo pokud to nebude možné, prostřednictvím poštovních služeb na níže uvedenou adresu. Žadatelka trvá na přímém poskytnutí informací. V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte Petra Leyera e-mailem na adrese leyer@transparency.cz nebo na tel. čísle 224 240 896.

S pozdravem

.....
Transparency International – Česká republika, o. p. s.

David Ondráčka

ředitel

Boris Csillagi

Od: Petr Leyer <Petr.Leyer@transparency.cz>
Odesláno: 18. srpna 2016 9:47
Komu: tajemnik@satalice.cz
Předmět: Žádost o informace - zúžení

Vážený pane tajemníku,

obracím se na Vás ohledně žádosti o informace, kterou Transparency International – Česká republika, o.p.s. (dále jen „TI“), podávala vůči povinnému subjektu Městské části Praha-Satalice dne 4. srpna 2016. Vzhledem k tomu, že vyhledávání informací z období let 2007-2012 by bylo hodnoceno jako mimořádně rozsáhlé a byla by požadována úhrada, zužuje TI rozsah požadovaných informací právě jen na období let 2013-2016.

Děkuji za spolupráci a přeji pěkný zbytek dne.

S pozdravem

Petr Leyer

Právník



Hlídáme veřejný zájem, hájíme efektivní a odpovědnou správu země.

Sokolovská 260/143

180 00 Praha 8

Tel: +420 224 240 896

Web: www.transparency.cz

E-mail: leyer@transparency.cz



DISCLAIMER

Tento e-mail byl odeslán Transparency International - Česká republika, o. p. s. TI ČR nenese právní odpovědnost za obsah této zprávy. Názory v e-mailu prezentované jsou výhradně názory autora a nemusí nutně reprezentovat zájmy Transparency International Česká republika, o. p. s., není-li tak výslovně uvedeno.

Jste si jistí, že opravdu potřebujete vytisknout tuto zprávu a/nebo její přílohy? Myslete na přírodu.

This email has been sent by Transparency International - Czech Republic. TI CZ does not accept legal responsibility for the contents of this message. Any opinions presented are solely those of the author and do not necessarily represent those of Transparency International Czech Republic unless specifically stated.

Are you sure that you really need a print version of this message and/or its attachments? Think about nature.

Městská část Praha – Satalice
Úřad městské části,

K Radonicům 81, Praha 9 – Satalice, PSČ 190 15
Tel: 286 851 326, E-mail: podatelna@satalice.cz

č.j: 503/2016 MČ PSAT

V Praze-Satalicích dne 18.8.2016

Transparency International-Česká republika, o.p.s.

Sokolovská 260/143
180 00 Praha 8

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

dne 9.8.2016 byla úřadu městské části Praha-Satalice doručena Vaše žádost o poskytnutí informací týkajících se sdělení, zda městská část uzavřela od 1.1.2007 do současnosti:

1. Darovací smlouvu nebo smlouvu o spolupráci ve které se stavebník zavazuje poskytnout finanční plnění městské části a městská část se zavazuje poskytnout součinnost
2. Plánovací smlouvu dle zákona č. 183/2006 Sb.st. zákon
3. Kopie uvedených smluv
4. Všechna správní rozhodnutí, která byla vydána v souvislosti se smlouvami

Žádost byla na základě vzájemné komunikace dne 18.8.2016 zúžena na období od 1.1.2012 do současné doby.

Na základě této doplněné žádosti Vám v příloze zasílám kopii rámcové smlouvy, která byla uzavřena. Z důvodu ochrany osobních údajů byla osobní data fyzických osob anonymizována. Plánovací smlouva ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. uzavřena nebyla.

S pozdravem
Boris Csillagi
tajemník úřadu městské části Praha-Satalice



Městská část Praha - Satalice
K Radonicům 81
190 15 PRAHA 9 - Satalice

PŘÍLOHA USNEŠENÍ č. 16/R/2015 118

RÁMCOVÁ SMLOUVA

O ZÁKLADNÍCH PODMÍNKÁCH SOUHLASU S VÝSTAVBOU
V PRAZE - SATALICÍCH

RÁMCOVÁ SMLOUVA

O ZÁKLADNÍCH PODMÍNKÁCH SOUHLASU S VÝSTAVBOU V PRAZE-SATALICÍCH

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Městská část

název:	Městská část Praha-Satalice
adresa:	K Radonicům 81, 190 15 Praha 9
statutární orgán:	Mgr. Milada Voborská, starostka
IČ:	00240711
DIČ:	CZ00240711
za Obec je oprávněn jednat: (dále jen „Městská část“)	Mgr. Milada Voborská, starostka

1.2. Investoři

jméno:
r.č.:
trvale bytem:

jméno:
r.č.:
trvale bytem:

a
jméno:
r.č.:
trvale bytem:

jméno:
r.č.:
trvale bytem:

(dále společně jen jako „Investor“)

dle vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o základních podmínkách souhlasu s výstavbou v Praze – Satalicích (dále jen „Smlouva“).

2. PREAMBULE A DOHODA SMLUVNÍCH STRAN

- Investor je vlastníkem pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice, obec Praha, který má zájem využít pro realizaci stavebního projektu s názvem „Obytný soubor za Školkou, Praha Satalice“ (dále též „Projekt“), jenž bude sloužit k bydlení a k zajištění s Projektem souvisejícího rozšíření občanské vybavenosti a infrastruktury Městské části.
- Městská část je útvarem místní samosprávy pečujícím mimo jiné o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na němž se bude Projekt realizovat.
- Investor si je vědom skutečnosti, že jeho záměr má vliv na území Městské části a klade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Městské části. Investor bude svůj záměr a Projekt realizovat plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a s obecně závaznými právními předpisy s nimi souvisejícími a na ně navazujícími.
- Investor deklaruje zájem poskytnout Městské části materiální a finanční podporu, jelikož klade značný důraz na to, aby realizace Projektu sloužila rovněž veřejnému zájmu a veřejně prospěšným účelům

z hlediska všech obyvatel Městské části, k čemuž je připraven přispět zejména podporou rozvoje občanské vybavenosti a infrastruktury v místě Projektu, což odpovídá společnému zájmu Smluvních stran na zvyšování životní úrovně v Městské části.

25. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají závazky a ujednání v ní výslovně uvedené v souvislosti s budoucí realizací Projektu na pozemku parc. č. 641/104 v k.ú. Satalice, obec Praha, který je v podílovém spoluvlastnictví a společném jmění manželů Rosenových a Rovenských – tj. Investora, jakož i na pozemcích na něj navazujících a tyto pozemky ovlivňující (dále též „Řešené území“). Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato Smlouva má povahu rámcové smlouvy, jejímž účelem je stanovit rámcové podmínky pro přípravu a realizaci Projektu, a že nenahrazuje souhlasy, doporučení nebo rozhodnutí Městské části, jejich orgánů nebo jiných, třetích orgánů nebo subjektů, o které je povinen Investor žádat a zajišťovat je vždy v souvislosti s postupem realizace Projektu podle obecně závazných právních předpisů, pokud tato Smlouva výslovně neuvádí jinak.
26. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva není plánovací smlouvou podle ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která může být mezi smluvními stranami na základě jejich vzájemné dohody uzavřena v návaznosti na tuto Smlouvu v průběhu realizace Projektu.
27. Smluvní strany sjednávají, že pro potřebu této Smlouvy specifikují Projekt a Řešené území rovněž v Přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy možné nutnosti obvyklých změn Projektu v průběhu jeho příprav a následné realizace, nemajících zásadní dopad na Řešené území a závazky Investora podle této smlouvy.

3. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ INVESTORA

- 3.1. Investor se zavazuje k zajištění kapacitně vyhovující dopravní obslužnosti v Řešeném území a k vypracování studie a projektu dopravní obslužnosti Řešeného území v nově navržené obytné zóně, a to mimo jiné přijetím závazků a povinností sjednaných v této Smlouvě a vybudováním nových komunikací, chodníků a veřejně přístupných zpevněných a zelených ploch (prvky dopravní a místní plošné infrastruktury dále také jen „Prvky“), na své náklady, které je po jejich vybudování a zkolaudování povinen bezodkladně a bezplatně předat Městské části a převést do vlastnictví Městské části (tj. darovat), včetně pozemků, na nichž jsou vybudovány, a to v rozsahu a ve specifikaci dle ustanovení tohoto článku a dle Schéma projektu pro potřeby rámcové smlouvy, které je nedílnou Přílohou č. 1 této Smlouvy a dle Projektové dokumentace pro územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí) na stavbu „Obytný soubor za Šolkou, Praha Satalice“ v aktualizovaném znění ze dne 21. 8. 2015, která je nedílnou Přílohou č. 2 této Smlouvy. Své povinnosti se Investor zavazuje plnit vždy neoddělitelně s projektovými pracemi nebo s výstavbou Projektu podle povahy každé jednotlivé povinnosti.
- 3.2. Investor se zavazuje k vypracování studie a návazně všech stupňů projektové dokumentace Prvků na Řešeném území. Studii a všechny další stupně projektové dokumentace Projektu musí být v souladu s touto Smlouvou a Investor je povinen je předložit Městské části k projednání a odsouhlasení. Městská část udělení souhlasu bezdůvodně neodepře nebo nebude bezdůvodně projednání odkládat.
- 3.3. Investor se zavazuje dodržet parametry Projektu na pozemku parc.č. 641/104 v k.ú. Satalice, obec Praha, a to:
 - a) z hlediska obyvatel vybuduje bydlení maximálně pro 340 osob a
 - b) z hlediska podlažnosti bude projektovat a realizovat domy maximálně se třemi nadzemními podlažními nebo čtvrtým ustupujícím podlažím.
- 3.4. Investor se zavazuje, že součástí Projektu budou projektovány a vybudovány jako součást obytných budov:
 - a) prostory (nebytové, obchodní) pro komerční využití obchodu a služeb veřejnosti, a to v minimálním rozsahu 1000 m²,
 - b) podzemní garáže s parkovacími stáními odpovídající příslušným právním předpisům, které se Investor zavazuje prodávat budoucím vlastníkům bytových jednotek jako součást bytových jednotek, a teprve v případě přebývajících parkovacích stání i ostatním kupujícím.

- 3.5. Investor se zavazuje vybudovat na své náklady na pozemcích parc.č. 641/55 a parc.č. 641/56 v k.ú. Satalice v majetku Městské části, případně na jiných pozemcích v Řešeném území, v rámci Projektu parkoviště pro obsluhu a návštěvníky protilehlého zdravotnického zařízení, které bude obsahovat celkem minimálně 8 parkovacích míst odpovídajících příslušným právním předpisům v celkové hodnotě maximálně 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) včetně DPH a bezplatně ho předat Městské části a převést do vlastnictví Městské části do šesti měsíců ode dne zahájení výstavby první budovy v rámci Projektu. Bude-li skutečná hodnota realizovaného plnění Investora podle tohoto bodu sporná, bude taková hodnota pro účely této Smlouvy určena znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem nebo znaleckým ústavem v příslušném oboru zajištěným Investorem na náklady Investora, přičemž případné překročení maximální hodnoty plnění bude mezi Smluvními stranami bez zbytečného odkladu vyrovnáno.
- 3.6. Investor se zavazuje, že v rámci Projektu a jeho realizace na pozemku Investora vymezí a zřídí dostatečný prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- 3.7. Investor se zavazuje vybudovat na své náklady dětské hřiště (hřiště pro mládež) s hracími prvky odpovídajícími právním předpisům dle specifikace Městské části a v souladu s Přílohou č. 3 této Smlouvy, na pozemku Městské části parc.č. 589/1 v k.ú. Satalice, včetně oplocení, a to v celkové hodnotě maximálně 720 000,- Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých) včetně DPH. Investor je povinen dětské hřiště, resp. jím vybudované hrací prvky a jiná zařízení či věci vybudovat a bezplatně ho předat Městské části a převést do vlastnictví Městské části do šesti měsíců ode dne zahájení výstavby první budovy v rámci Projektu. Městská část se zavazuje za účelem splnění závazku Investora zajistit na vlastní náklady a vlastním úsilím veškerá povolení, souhlasy, stanoviska, rozhodnutí a jiné podklady k výstavbě dětského hřiště potřebné dle obecně závazných právních předpisů, za jejichž správnost také ponese veškerou odpovědnost. Bude-li skutečná hodnota realizovaného plnění Investora podle tohoto bodu sporná, bude taková hodnota pro účely této Smlouvy určena znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem nebo znaleckým ústavem v příslušném oboru zajištěným Investorem na náklady Investora, přičemž případné překročení maximální hodnoty plnění bude mezi Smluvními stranami bez zbytečného odkladu vyrovnáno.
- 3.8. Investor je povinen poskytnout Městské části finanční plnění ve výši 4 500 000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých) za účelem dobudování a rozvoje její infrastruktury a rozvoje veřejných služeb. Investor je povinen zaplatit částku bezhotovostním převodem na účet Městské části, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů po nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci Projektu nebo do třiceti (30) dnů před zahájením výstavby první budovy v rámci Projektu na základě pravomocného stavebního povolení, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 3.9. Investor se zavazuje, že záměr při zahájení projektových prací na Projektu nechá posoudit ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10. Investor se zavazuje na žádost Městské části k poskytnutí součinnosti při plnění závazků Městské části podle této Smlouvy. Neposkytne-li Investor požadovanou součinnost v přiměřené lhůtě, není Městská část v prodlení se splněním svých závazků.

4. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

- 4.1. Městská část se zavazuje na žádost Investora k poskytnutí součinnosti při plnění závazků Investora podle této Smlouvy. Neposkytne-li Městská část požadovanou součinnost, není Investor v prodlení se splněním svých závazků.
- 4.2. Městská část se zavazuje projednat ve svých orgánech Projektovou dokumentaci pro územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí) na stavbu „Obytný soubor za Školkou, Praha Satalice“ v aktualizovaném znění ze dne 21. 8. 2015 spojené s žádostí o souhlas s napojením Projektu na pozemní komunikace a inženýrské sítě.
- 4.3. Městská část prohlašuje, že je k okamžiku podpisu této Smlouvy seznámena se základní podobou a parametry Projektu tak, jak vyplývají z Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této Smlouvy a se záměrem Investora takto Projekt realizovat. V případě, že Investor splní podmínky stanovené platnými a účinnými právními předpisy pro vydání veškerých nezbytných rozhodnutí, souhlasů, povolení a stanovisek, potřebných k realizaci Projektu dle obecně závazných právních předpisů, nebude Městská část v rámci výkonu své samostatné působnosti bezdůvodně bránit jejich vydání a realizaci či dokončení Projektu. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Smluvní strany konstatují, že se toto ustanovení žádným způsobem nedotýká vydání potřebných správních rozhodnutí vydávaných v přenesené

působnosti, ani že se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy.

- 4.4. Městská část se v rámci Projektu zavazuje k uzavření smlouvy o právu provést stavbu pro vybudování parkoviště podle bodu 3.5. této Smlouvy na pozemcích v majetku Městské části parc.č. 641/55 a parc.č. 641/56 v k.ú. Satalice, obec Praha a pro vybudování dětského hřiště podle bodu 3.7. této Smlouvy na pozemku v majetku Městské části parc.č. 589/1 v k.ú. Satalice, obec Praha.
- 4.5. Městská část umožní Investorovi za účelem realizace Projektu vhodné napojení na inženýrské sítě způsobem omezujícím vlastnické právo Městské části, tj. například napojením přes pozemky ve vlastnictví Městské části apod.

5. SPOLEČNÁ A VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. K plnění závazků účastníků Smlouvy bude docházet postupně v časové a věcné souvislosti s projektovými pracemi týkajícími se Řešeného území a s výstavbou Projektu nebo v dostatečném předstihu před těmito skutečnostmi, pokud se Smluvní strany nedohodly v této Smlouvě jinak.
- 5.2. Pokud nedojde k souhlasným vyjádřením k Projektu ze strany třetích subjektů nebo dotčených orgánů nebo nedojde k vydání příslušných rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů opravňujících Investora k realizaci a k výstavbě Projektu nebo jeho částí nebo v případě podstatné změny rozsahu nebo umístění Projektu na návrh Investora, zavazují se Smluvní strany zahájit na výzvu jedné z nich jednání směřující k uzavření změny této Smlouvy, kterou se upraví závazky Smluvních stran s ohledem na Investorem předložený záměr změny Projektu z výše uvedených skutečností vyplývající. Nedojde-li k dohodě Smluvní stran o změně této Smlouvy do 12-ti měsíců od výzvy k zahájení jednání a dojde-li zároveň k podstatným změnám rozsahu nebo umístění Projektu, závazky z této Smlouvy vyplývající zanikají a Smluvní strany jsou si povinny vrátit veškerá případná plnění na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou již poskytnutá, případně finanční náhradu odpovídající celkové hodnotě již poskytnutého plnění.
- 5.3. Práva a povinnosti Investora vyplývající z této Smlouvy přechází na jeho právní nástupce. Investor je povinen zajistit, aby jeho případný právní nástupce byl vázán právy a povinnostmi podle této Smlouvy v rozsahu, v jakém je vázán on sám.
- 5.4. Práva a povinnosti Městské části a Investora plynoucí z této Smlouvy zůstanou v platnosti i při změně vlastníka pozemku určeného k realizaci Projektu, s čímž je povinen Investor každého nového vlastníka seznámit a zajistit, aby byl jeho případný právní nástupce vázán právy a povinnostmi podle této Smlouvy ve stejném rozsahu, v jakém je vázán on sám.


6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

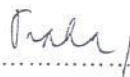
- 6.1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným k tomu oprávněnými osobami.
- 6.2. Investor bere na vědomí, že Smlouva před jejím uzavřením podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha – Satalice, a že stejně tak podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha – Satalice veškeré její dodatky a změny. Investor výslovně prohlašuje, že je mu známa veřejnoprávní povaha Městské části, a že z tohoto důvodu nebude v případě neschválení Smlouvy nebo jejího dodatku či změny požadovat na Městské části z tohoto důvodu jakoukoliv náhradu či jakýkoliv jiný nárok.
- 6.3. Pokud by se některé ustanovení nebo ujednání této Smlouvy ukázalo být neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě jsou účastníci Smlouvy povinni bezodkladně nahradit neplatné či neúčinné ustanovení nebo ujednání novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 6.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků Smlouvy.
- 6.6. Účastníci si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Schéma projektu pro potřeby rámcové smlouvy

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí) na stavbu „Obytný soubor za školkou, Praha Satalice“ v aktualizovaném znění ze dne 21. 8. 2015

Příloha č. 3 – Seznam herních prvků



za Městskou část  podpis

 21. 9. 2015

místo a datum