

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Dnešního dne uzavřeli

Městská část Praha - Satalice

se sídlem K Radonicům 81, Praha 9 – Satalice, PSČ: 190 00

zastoupená Vojtěchem Vaňharou, starostou

IČ: 00 24 07 11

bankovní spojení: PPF banka a.s.


číslo účtu: 9021-502655998/6000

(dále jen "pronajímatel")

a

Bytové družstvo U Obory

se sídlem Praha 9, Satalice, U Obory 307, PSČ 190 15

zastoupené: předsedou družstva MUDr. Ivanem Leškou a členem družstva 

zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze

oddíl DR., vložka č. 6180

IČ: 272 08 362

bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

číslo účtu: 35-4079110277/0100

(dále jen "nájemce")

tuto

smlouvu o nájmu pozemku

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímateli byl svěřen do správy pozemek parc. č. 74/1 o výměře 2842 m² nacházející se v katastrálním území Satalice a zapsaný na listu vlastnictví č. 523 ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1. Ve vztahu k tomuto pozemku je pronajímatel oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka. Výpis z příslušného katastru nemovitostí je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 1.2. Z pozemku parc. č. 74/1 specifikovaného výše v článku 1.1. této smlouvy byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 576-62/2005 ze dne 23.2.2005 oddělen pozemek parc. č. 74/8, o výměře 519 m², který je předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou podle českého práva, s plnou právní způsobilostí, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Účelem smlouvy je umožnit nájemci a jeho členům řádné užívání bytového domu č.p. 307, nacházejícího se na pozemku parc. č. 73 a zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 523 v katastrálním území Satalice, ke kterému je v den podpisu této nájemní smlouvy podle smlouvy kupní převáděno vlastnictví z pronajímatele na nájemce.
- 2.2. Účelem této smlouvy je rovněž umožnit nájemci užívat pozemek parc. č. 74/8 jako příjezdovou cestu k domu č.p. 307 a pozemku parc. č. 73 a jako veřejnou zeleně.

3. PŘEDMĚT, DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci pozemek č. 74/8 specifikovaný výše v článku 1.2. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.
- 3.2. Nájemce prohlašuje, že pozemek bude využívat pouze v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy.
- 3.3. Nájem se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.4.2005 do 31.12.2025.

4. NÁJEMNÉ A ZPŮSOB JEHO ÚHRADY

- 4.1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena částkou 2,- Kč (slovy: dvě koruny české) ročně za 1 m² pronajatého pozemku. Celková výměra pronajatého pozemku činí 519 m². Celková výše ročního nájemného je tedy stanovena částkou 1.038,-Kč (slovy: tisícřicet osm korun českých).

- 4.2. Nájemné je v celé jeho roční výši splatné vždy předem k 30.3. běžného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele vedený u PPF Banka, a.s., číslo účtu 9021-502655998/6000, variabilní symbol 222307.
- 4.3. Nájemné za dobu trvání nájmu v roce 2005 ve výši poměrné části ročního nájemného ve smyslu článku 4.1. této smlouvy s ohledem na počet dnů trvání nájmu v průběhu roku 2005 je splatné na účet pronajímatele uvedený v článku 4.2. této smlouvy do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne počátku nájmu.
- 4.4. V případě prodlení s platbou nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny nájemného za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude každých 5 let valorizováno o částku odpovídající míře inflace za předchozí pětileté období. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude valorizace podle předchozí věty založena na údajích vydaných Českým statistickým úřadem.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.
- 5.2. Za předpokladu, že by se pronajímatel rozhodl předmět nájmu prodat, zavazuje se jej nabídnout ke koupi přednostně nájemci, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
- 5.3. Nájemce se zavazuje využívat předmětné pozemky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
- 5.4. Nájemce je po celou dobu trvání nájmu povinen vykonávat na své náklady povinnosti vlastníka předmětu nájmu pokud jde o veškeré záležitosti jeho řádné správy, údržby (včetně sekání a náležitého udržování trávníků) a úklidu.
- 5.5. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly užívání předmětu nájmu řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Za předpokladu vzniku havarijní situace nebo nouzového stavu (např. havárie, požár, přírodní katastrofa nebo obdobná mimořádná událost) je pronajímatel oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez předchozí žádosti a v nepřítomnosti nájemce.
- 5.6. Nájemce není oprávněn dát pozemky pronajaté touto smlouvou do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, není rovněž oprávněn provádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavby, oplocení, terénní úpravy nebo jiné podstatné změny.
- 5.7. Nájemce je povinen v případě ukončení této smlouvy předat pozemek, který je předmětem této smlouvy, pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.
- 5.8. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu, které byly způsobeny jeho činností, případná poškození předmětu nájmu jeho činností je nájemce povinen odstraňovat průběžně.

- 5.9. O převzetí předmětu nájmu nájemcem a o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli po skončení nájmu bude sepsán samostatný předávací protokol.

6. SKONČENÍ NÁJMU

- 6.1. Nájem založený touto smlouvou zaniká:
- 6.1.1 Dohodou smluvních stran,
 - 6.1.2 Uplýnutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2. S ohledem na účel smlouvy stanovený v článku 2.1. a 2.2. této smlouvy smluvní strany sjednávají, že účinnost této smlouvy a nájem skončí dnem, ke kterému dojde ke změně vlastnického práva k domu č.p. 307 nacházejícího se na pozemku parc. č. 73 a zapsaného ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví č. 523 v katastrálním území Satalice, a ke kterému vlastníkem tohoto domu přestane být Bytové družstvo U Obory.

7. SMLUVNÍ POKUTA

- 7.1. Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo pro případ, že nájemce nevyklidí a pronajímateli řádně nepředá předmět nájmu po skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení příslušné právní povinnosti nájemcem.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od uplatnění nároku na její zaplacení pronajímatelem, a to na účet pronajímatele uvedený v článku 4.2. této smlouvy.
- 7.3. Smluvní pokuta uvedená v článku 7.1. této smlouvy nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené nájemcem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2 geometrický plán
- 8.4. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Praze dne 1.4. 2005

Obec Hlavní město Praha
zast. Městská část Praha-Satalice

Vojtěch Vaňhara
starosta

Bytové družstvo U Obory

MUDr. Ivan Leška
předseda družstva

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku
(dále jen „Smlouva“)
č. 196/P ze dne 1. 4. 2005

Městská část Praha - Satalice,
K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice

IČO: 00240711

zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Č.úctu: 9021-502655998/6000

(dále jen pronajímatel)

a

Bytové družstvo U Obory

Se sídlem U Obory 307, 190 15 Praha-Satalice

IČO: 27208362

zastoupená předsedou družstva MUDr. Ivanem Leškou

(dále jen nájemce)

Na základě Usnesení ZMČ č.5/4/3/2019 ze dne 26. 3. 2019 se obě smluvní strany se dohodly na změně čl. 4.1. Smlouvy a změně údajů pronajímatele uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem tak, že nově zní následovně:

Bytové družstvo U Obory

Se sídlem Praha 9 - Satalice, U Obory 307, PSČ 19015

IČO: 27208362

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl DR, vložka č. 6180

Zastoupené předsedou : JAROSLAVA HLINČÍKOVÁ, dat. nar. [REDAKCE]

Bankovní spojení : KB, Praha 9

Č.ú. 35-4079110277/0100

(dále jen nájemce)

4.

Nájemné a způsob jeho úhrady

4.1. Výše nájemného byla v souladu s usnesením ZMČ Praha–Satalice č.5/4/3/2019 ze dne 26. 3. 2019 stanovena částkou 10 Kč (slovy deset korun českých) ročně za m² pronajatého pozemku. Celková výměra pronajatého pozemku činí 519 m². Celková výše ročního nájemného je tedy stanovena částkou 5 190 Kč (slovy pět tisíc sto devatenáct korun českých).

Ostatní články a odstavce výše jmenované smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1. 1. 2020.

V Praze-Satalicích dne 30.12.2019

V Praze-Satalicích dne 30.12.2019



Mgr. Milada Voborská
starostka MČ Praha Satalice



Jaroslava Hlinčíková
předseda družstva

Městská část Praha-Satalice
K Radonicům 81
190 15 Praha 9-Satalice
IČO 00240711

Niže podepsaní členové zastupitelstva Městské části Praha - Satalice potvrzují, že jsou v případě tohoto
průběhu zastupitelstva ustanovením 5.43 zákona č. 181/2000 Sb. o H. m. Praze
jmeno, příjmení