

Smlouva o nájmu pozemku

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha – Satalice,
K Radonicům 81, 190 15 Praha 9,
Zastoupená p. Vojtěchem Vaňharou
IČ:00240711
DIČ:CZ00064581

Nájemce: Maceška, družstvo,
Slatiňanská 16/933, 193 00 Praha 9
jednající Mgr. Janou Třešňakovou – předsedou družstva
IČ: 26477416

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl hlavním městem Prahou svěřen do správy pozemek parc.č.478/1 o celkové výměře 3736 m², v katastrálním území Satalice, zapsaný na listu vlastnictví č. 523 a je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti
2. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání část pozemku č. **478/1 označenou jako č.16** v k.ú, Satalice o **výměře 136 m²**. Tato část pozemku č.parc. 478/1 navazuje na pozemek 478/16.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek za účelem zahrádkářského obhospodařování.
2. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pozemek výlučně pro svou potřebu a že se nestane prostředníkem pro užívání pozemku třetí osobou s výjimkou osob, které budou mít užívací právo k nemovitostem ležícím na p.č. 478/16, 478/18, 478/19, 478/23 v k. ú. Satalice město Praha. Užívání pozemku jinou třetí osobou, mimo osoby užívající nemovitosti ležící na p.č. 478/16, 478/18, 478/19, 478/23 v k. ú. Satalice město Praha, je důvodem zániku užívacího poměru

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou , a to od 1. ledna 2005.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Roční výše nájemného bylo sjednáno mezi smluvními stranami ve výši **272,- Kč-** slovy dvě stě sedmdesát dvě korun českých (2,- Kč /m²) a je stanoveno dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné je splatné ročně vždy do konce března příslušného roku převodem na účet: PPF banka a.s.,č.úctu 9021-502655998/6000,variabilní symbol 222478116. Nebude-li nájemné ze strany nájemce uhrazeno ve stanoveném termínu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Ukončení nájmu

Nájem založený touto smlouvou zaniká:

- 6.1. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2. Písemnou výpovědí pronajímatele.
- 6.3. Písemnou výpovědí nájemce.
- 6.4. Písemnou výpovědí pronajímatele v případě prodloužení nájmu s placením nájmu podle čl. V. odst. 2. o více jak jeden měsíc.

V případě výpovědi podle bodu 6.4. nájem končí posledním kalendářním dnem měsíce, ve kterém byla výpověď doručena. V ostatních případech je výpovědní lhůta tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude po dobu nájmu provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v nezapleveleném stavu.
3. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen, stanoveného Českým statistickým úřadem o více jak 4%, bude výše nájemného upravena o výši zveřejněného indexu zpětně k 1. lednu příslušného roku.
5. Pokud nejsou některá ujednání v této smlouvě výslovně upravena, vztahují se na ně obecně závazné předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým vlastnoručním podpisem. Dodatek k této smlouvě musí mít písemnou formu a být podepsán oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 5.2.2005

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

nájemce

[Redacted signature]