



č.j. 242/2008

2008/P

Dohoda o pronájmu pozemku

Obec Hlavní město Praha, zastoupená Městskou částí Praha - Satalice
K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČO: 00240711
zastoupený starostou Vojtěchem Vaňharou
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 9021-502655998/6000

dále jen pronajímatel

a

uživatel pozemku p. [redacted] r.č. [redacted]
bytem [redacted] Praha 9 – Satalice

dále jen uživatel

sjednali dnešního dne dohodu:

I.

Pronajímatel dává do dočasného užívání část pozemku v ul. Před Tratí ppč 478/1 (část č.16) na kat. území Satalice o výměře **136 m²** za účelem zahrádkářského obhospodařování.

II.

Uživací poměr vznikl dnem 1.1.2008 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou tak, aby uživací poměr byl ukončen v době vegetačního klidu.

Právo dočasného užívání zanikne na základě písemné výpovědi.

III.

Uživatel se zavazuje, že bude používat pozemek výlučně pro potřebu svou a své rodiny a že se nestane prostředníkem pro užívání pozemku třetí osobou. Užívání pozemku třetí osobou je důvodem zániku užívacího poměru ke dni zjištění této okolnosti.

Proti zrušení užívacího poměru z výše uvedeného důvodu není odvolání.

IV.

Právo dočasného užívání se zřizuje za roční úhradu dle vyhl.č. 316/1990Sb., §16, čl.1), odst.b).

Roční úhrada za užívání: **2,-Kč/m² x 136 m² = 272,- Kč** je splatná do konce března příslušného roku a to buď hotově nebo platebním příkazem na účet pronajímatele č.ú. 9021-502655998/6000, PPF banka a.s., Nezaplacení úhrady v předepsaném termínu je důvodem k výpovědi.

V.

Případné úpravy užívaného pozemku a drobné provizorní stavby zřízené na užívaném pozemku musí být povoleny zástupcem MČ Praha – Satalice a to jako dočasné. Tyto úpravy užívaného pozemku a drobné provizorní stavby si zajistí uživatel na vlastní náklady. Na pozemku není dovoleno trvale parkovat s obytnými přívěsy.

Zřízené provizorní stavby a úpravy pozemku musí být odstraněny po zrušení užívacího práva pozemku do 30 dnů.

Veškeré ovocné stromy vysázené na užívaném pozemku budou na pozemku ponechány.

Uživatel je povinen umožnit vstup kontrolním orgánům MČ Praha – Satalice.

Hranice (vjezdy, oplocení apod.) užívaného pozemku bude upravena dle podmínek stanovených zástupci MČ Praha – Satalice.

VI.

Veškeré změny budou řešeny dodatkem k této dohodě.

V Satalicích dne 25.2.2008



uživatel pozemku



Obec Hlavní město Praha
zastoupená Městskou částí Praha - Satalice
Vojtěchem Vaňharou, starostou
pronajímatel