

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

**Městská část Praha - Satalice,
K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČ: 00240711**

zastoupená starostou PhDr. Františkem Jenčíkem

Bankovní spojení: 9021-502655998/6000

(dále jen pronajímatel)

a

paní [REDACTED]

nar. —

bytem [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Preambule

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 478/1 označené jako část 16 o výměře 136 m² v obci Praha, k.ú. Satalice zapsaným na LV č. 523 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Statutem hlavního města Prahy a dle zápisu na LV č. 523 byl pronajímatel pověřen správou předmětného pozemku.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy pronajímatelem nájemci.

III.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajatý pozemek užívat výhradně k zahrádkářskému obhospodařování

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Nájemné

Účastníci dohodli nájemné ve výši 272,- Kč rok, tj. 2,- Kč/m²/rok , splatné vždy do 30. dubna daného roku v hotovosti do pokladny pronajímatele, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Prohlášení o stavu pozemku

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu ho převezme a bude udržovat.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této smlouvy.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatého pozemku včetně drobných oprav oplocení, údržby zeleně a úklidu okolních ploch, ohlašovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav nad rámec běžné údržby, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.

Úpravy na pronajatém pozemku nad rámec běžné údržby provádí a hradí pronajímatel. Nájemce je oprávněn takové úpravy provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady bez nároku na náhradu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce.

VIII.

Podnájem pozemku

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že porušení uvedené povinnosti nájemcem bude považováno za podstatné porušení smlouvy a jako takové bude zakládat právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

Účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Každý z účastníků této smlouvy je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to z důvodů uvedených v zákoně nebo dohodnutých v této smlouvě.

Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení s ohledem na účel nájmu.

X.

Předchozí smluvní vztah

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu ze dne 25.2.2008.

XI.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

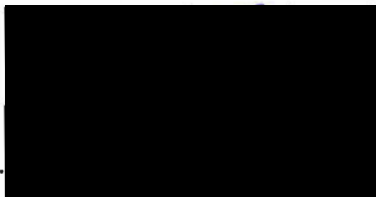
Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Nájem pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 13/33/2013 ze dne 18.9.2013.

V Praze dne 20.9.2013


PhDr. František Jencík
starosta městské části Praha-satalice
pronajímatel





nájemce