

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha - Satalice

se sídlem K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČ: 00240711

zastoupená Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.účtu: 9021-502655998/6000

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan a paní SJM

[redacted]
nar. [redacted]

a

[redacted]
bytem [redacted]

[redacted]

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, je vlastníkem pozemku parc. č. 478/1, část 16, o výměře 136 m² zapsaného na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla pronajímateli svěřena správa Pozemku a pronajímatel je tak oprávněn činit právní jednání dále uvedené v této smlouvě.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem zahrada k rodinnému domu a nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a užívat tento Pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. 7. 2020.

Čl. IV. Nájemné

1. Roční nájemné za Pozemek bylo dohodnuto ve výši 40 Kč/rok/m², celková roční výše nájemného za Pozemek tedy činí 5 440 Kč.
2. Nájemné za každý kalendářní rok je splatné vždy k datu 15. 1. příslušného kalendářního roku a je hrazeno vždy najednou na tento příslušný kalendářní rok.
3. Za první rok trvání této smlouvy bude uhrazeno nájemné v poměrné výši, a to do 15 dnů od jejího uzavření.

Čl. V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební změny nebo úpravy na Pozemku. Pronajímatel přenechává Pozemek nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat Pozemek pouze k účelu nájmu stanovenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat Pozemek na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na Pozemku je nájemce povinen neprodleně odstranit.
4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do Pozemek, za účelem jeho prohlídky, popř. za účelem provedení kontroly stavu Pozemku a způsobu jeho užívání nájemcem. Pronajímatel oznámí nájemci prohlídku Pozemku předem.
6. Nájemce není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen přiměřeně udržovat Pozemek po dobu trvání nájmu a je povinen provádět jeho základní údržbu.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu těch úprav či oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení.

Čl. VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.

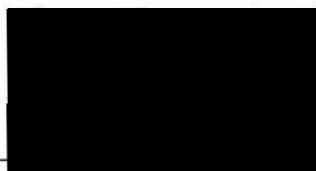
2. Pronajímatel je kromě zákonných možností ukončení nájmu oprávněn vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době, a to bez nutnosti uvádět důvod výpovědi.
3. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště hrubým způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu Pozemek odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu výpovědi. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště hrubým způsobem, zejména jeli v prodlení s jakoukoliv svojí povinností dle této smlouvy alespoň po dobu dvou měsíců, poškozují-li Pozemek závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo užívá-li Pozemek jiným způsobem nebo k jinému účelu nájmu, než bylo sjednáno.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Satalice č. 24/12/2020 ze dne 16. 6. 2020.

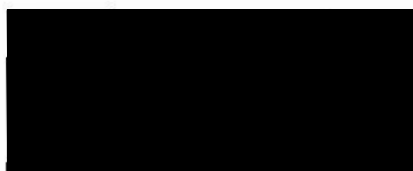
V Praze dne 19. 6. 2020

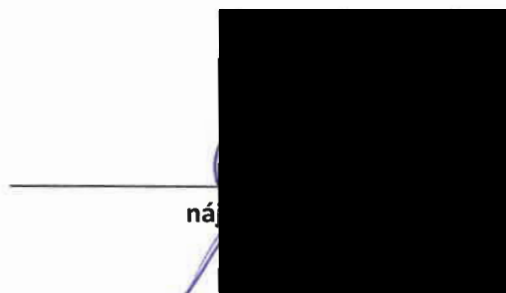
V Praze dne 19. 6. 2020



pronajímatel

Městská část Praha – Satalice
Mgr. Milada Voborská
starostka městské části





nájemce



nájemce