

Zápis

3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 17. 1. 2023 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart,
Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer,
Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni:

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 3. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných všech 11 zastupitelů.

Informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 3. zasedání, který byl doplněn o bod č. 8.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 3. zasedání ZMČ Praha-Satalice doplněný o bod 8

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál,
Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská,
Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

1/3/2023 Návrh rozpočtu hlavní činnosti MČ Praha-Satalice na rok 2023

Protinávrh k původně navrženému usnesení podal zastupitel Ivo Fiala, předseda finančního výboru.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje rozpočet na rok 2023 takto:

1. Objem příjmů a výdajů ve výši 21 628 200 Kč.

2. Zveřejněný „Návrh rozpočtu na rok 2023“, na úřední desce je doplněn o následující úpravy :
 - Zvýšení příjmů OdPa 6330 pol. 4137 dotační vztah HMP + 514.000 Kč
 - Zvýšení výdajů OdPa 6409 pol. 5901 nespecifikované rezervy + 514.000 Kč
3. Převod finančních prostředků na účet sociálního fondu ve výši 354 300 Kč
4. Závazným ukazatelem pro rok 2023 je stanoven Oddíl, paragraf (OdPa)

Rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Rozpočet je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

2/3/2023 Návrh rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2023

Usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočet VHČ Městské části Praha-Satalice na rok 2023. Výnosy činí 3 633 000 Kč, náklady činí 3 355 000 Kč. Předpokládaný hospodářský výsledek je 278 000 Kč. Rozpočet VHČ je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

3/3/2023 Návrh střednědobého rozpočtového výhledu do roku 2028

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu do roku 2028. Výhled rozpočtu je sestaven jako vyrovnaný a je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

4/3/2023 Návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky určené k zemědělskému obhospodařování parc.č. 641/1, 636/13, 641/28, 641/3, 641/50, 641/51, 641/52, 641/53, 641/58, k.ú. Satalice, o celkové výměře 103 732 m², Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky určené k zemědělskému obhospodařování parc.č. 641/1, 636/13, 641/28, 641/3, 641/50, 641/51, 641/52, 641/53, 641/58, k.ú. Satalice, o celkové výměře 103 732 m², k.ú. Praha-Satalice, mezi MČ Praha-Satalice a firmou VIN AGRO s.r.o., IČ: 45789690, se sídlem: Jilemnická 879, 190 17

Praha 9 – Vinoř, za cenu 4 000 Kč/ha/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 4 roky s účinností od 1. 4. 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál,
Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/3/2023 Návrh na zvýšení nájmu bytů

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části schvaluje zvýšení nájmu u bytů:

1 a) U bytu č. 1 v ul. K Cihelně č.p. 137 o výměře 88,4 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka.

1 b) U bytu č. 2 v ul. K Cihelně č.p. 137 o výměře 111,67 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka.

1 c) U bytu č. 3 v ul. K Cihelně č.p. 137 o výměře 71 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka.

2) U bytu č. 2 v ul. Radonicům č.p. 78 o výměře 122,25 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 110,- Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka.

3a) U bytu č. 331/204 2d v ul. K Nádraží č.p. 331 o výměře 60,64 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 170,- Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka

3b) U bytu č. 331/105 1e v ul. K Nádraží č.p. 331 o výměře 50,95 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 170,- Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál,
Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/3/2023 Zvýšení odměn neuvolněných zastupitelů

Zdůvodnění návrhu usnesení:

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice v souladu s nařízením vlády č. 415/2022 Sb. (novelizace nařízení vlády č. 318/2017 Sb.) stanovuje měsíční odměny neuvolněných zastupitelů za výkon funkce v následujících částkách

- Člen zastupitelstva městské části, který je předsedou výboru zastupitelstva městské části nebo předsedou komise 3 972 Kč
- Člen výboru nebo komise 3 311 Kč
- Člen zastupitelstva městské části 1 986 Kč

Odměna bude poskytována od 1. 2. 2023.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jiří Rejka

Usnesení bylo přijato.

7/3/2023 Zvýšení odměny neuvolněné starostky

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice v souladu s nařízením vlády č. 415/2022 Sb. (novelizace nařízení vlády č. 318/2017 Sb.) stanovuje výši měsíční odměny neuvolněné starostky na 39 723 Kč. Odměna bude poskytována od 1. 2. 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Michael Singer, Leona Táborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jiří Rejka, Milada Voborská

Usnesení bylo přijato.

8/3/2023 Návrh na revizi účtů u jednotlivých bank z důvodu změn úrokových sazeb vzhledem k inflaci

Usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Satalice pověřuje Finanční výbor revizí současných účtů MČ Praha-Satalice. Výstupem by měl být návrh na úpravu účtů a rozložení portfolia finančních prostředků s ohledem na současné úrokové sazby i na pojištění vkladů a garanci bank.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Na vědomí:

Předsedovi kontrolního výboru byl předán Plán kontrol na rok 2023 a byl zároveň vložen do složky Soubory pro Zastupitele

Diskuze:

J. Kožnarová – zastupitelstvo nehlasovalo o složení školské rady

J. Rejka – podnět Spolku Občané Satalic za udržení životního prostředí:

1. Úřední cestou nechat zakázat shromažďování odpadů a autovraků v ul. K Cihelně, na č. parc. 945/1, 945/4, 940 v k.ú Satalice a vyzvat k odstranění shromážděného odpadu a autovraků. Dále vyhodnotit legislativní způsobilost využití areálu pro podnikání v kontejnerové přepravě sutí a odpadů a provést tomu odpovídající opatření.
2. V souvislosti se zastavením řízení č.j. P19 349/2023-OV/KR v areálu IPODEC prověřit, jestli nebyly některé práce provedené bez povolení.

Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20: 30 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 28. 2. 2023 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Krejčová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 18. 1. 2023

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice