

Zápis

4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice,
konaného dne 28. 2. 2023 od 19.00 hod.
v jídelně Základní školy Praha-Satalice, K Cihelně 137

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 4. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 9 zastupitelů. Zastupitelé Jana Kožnarová a Miloš Kužvart byli řádně omluveni.

Informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 4. zasedání.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 4. zasedání ZMČ Praha-Satalice:

Zahájení

- 1) Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
- 2) „Představení Skanska Residential a návrhu spolupráce s MČ Praha-Satalice a jejími občany při přípravě koncepční studie zástavby pozemku u nádraží“ - projekt bude prezentovat ING. MICHAL KUBÁT, projektový manažer SKANSKA RESIDENTIAL DEVELOPMENT EUROPE
- 3) Představení záměru vlastníka pozemku parc. č. 928
- 4) Kontrola úkolů s případnými návrhy nových usnesení
- 5) Nové úkoly s případnými návrhy nových usnesení
- 6) Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2) Prezentace SKANSKA, představení záměru vstupu do území, diskuze se zastupiteli a veřejností (shrnutí na webu MČ)

3) Představení záměru (výstavby rezidenčního domu pro seniory) zástupcem vlastníka pozemku parc. č. 928 panem Valentinem Vrbkou

Pokračování zasedání po 5minutové přestávce znovu od 20:10 hod.

4) Kontrola úkolů s případnými návrhy nových usnesení

5) Nové úkoly s případnými návrhy nových usnesení:

1/4/2023 Návrh na schválení nájemní smlouvy bytu č. 6, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice
Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy bytu č. 6, 3 NP s výtahem, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice, pronajímatel MČ Praha – Satalice, nájemce pan ██████████, nar. ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████. Celková plocha bytu včetně příslušenství je 111 m². Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a ústředním vytápěním. Cena pronájmu je 200 Kč/měsíc/m² + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 4 500Kč/měsíc. Nájemce při podpisu smlouvy složí kauci ve výši tří měsíčních nájmu a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2024, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/4/2023 Návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky určené k zemědělskému obhospodařování parc.č. 933/691, parc. č. 933/688, parc. č. 933/685 v k.ú. Satalice, o celkové výměře 146 719 m².

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky určené k zemědělskému obhospodařování parc.č. 933/691, parc. č. 933/688, parc. č. 933/685 v k.ú. Satalice, o celkové výměře 146 719 m², mezi MČ Praha-Satalice a panem Josefem Chaloupkou, IČ: 61380156, se sídlem: Bártlova 2052/9, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, za cenu 4 000 Kč/ha/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 4 roky s účinností od 1. 4. 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/4/2023 Návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky určené k zemědělskému obhospodařování parc.č. 948/92, parc. č. 933/11 v k.ú. Satalice, o celkové výměře 26 819 m².

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky určené k zemědělskému obhospodařování parc.č. 948/92, parc. č. 933/11 v k.ú. Satalice, o celkové výměře 26 819 m², mezi MČ Praha-Satalice a panem Josefem Chaloupkou, IČ: 61380156, se sídlem: Bártlova 2052/9, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, za cenu 4 000

Kč/ha/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 4 roky s účinností od 1. 4. 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/4/2023 Návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky určené k zemědělskému obhospodařování parc.č. 933/15, k.ú. Satalice, o celkové výměře 667 m², Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemek určený k zemědělskému obhospodařování parc.č. 933/15, k.ú. Satalice, o celkové výměře 667 m² mezi MČ Praha-Satalice a firmou Manažerská akademie jakosti, a. s., IČ: 17047137, zastoupená Věrou Touškovou předsedkyní představenstva se sídlem: Budějovická 638/73, 140 00 Praha 4 - Krč, za cenu 4 000 Kč/ha/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 4 roky s účinností od 1. 4. 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/4/2023 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 115/3 k.ú Satalice o celkové výměře 20 m²

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 115/3 k.ú Satalice, o celkové výměře 20 m², určené k umístění trucku /mobilní kavárna/ + předzahrádku, mezi MČ Praha-Satalice a firmou Jana Černá, IČO 17373654, sídlem: Jívová 274, 250 73 Přezletice, za cenu 100 Kč/m²/měsíc a zálohy na spotřebu vody a elektrické energie ve výši 3 000 Kč/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/4/2023 Návrh na schválení změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 184/P ze dne 25. 6. 2004 a dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2019

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. 184/P ze dne 25. 6. 2004 a dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2019, který řeší změnu výměry pozemku parc. č. 478/13, k. ú. Satalice, ulice Před Tratí, zapsaného na LV č. 523 pro k. ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, a to ze

stávajících 243 m² na 229 m², a proto bude upravena výše nájemného z 3 870 Kč/rok na 3 730 Kč/rok. Ostatní články a odstavce výše jmenované smlouvy zůstávají v platnosti.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

7/4/2023 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 478/27 k.ú Satalice o celkové výměře 14 m²

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 478/27, k.ú Satalice o celkové výměře 14 m² mezi MČ Praha-Satalice a SJM [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 10 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

8/4/2023 Rozpočtové opatření 1/2023

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2023. Příjmy činí 21 686 300 Kč, výdaje činí 21 686 300 Kč, rozpočet je vyrovnaný.

Rozpočtové opatření č. 1 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

9/4/2023 Návrh na schválení zveřejnění záměrů na nákup multifunkčního užitkového a

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje zveřejnění záměrů na nákup multifunkčního užitkového a osobního elektromobilu a následné podání žádosti o získání dotace z výzvy č. 3/2022 ze Státního Fondu Životního Prostředí ČR.

Pro: Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti: Ivo Fiala

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

10/4/2023 Revizi účtů u jednotlivých bank z důvodu změn úrokových sazeb vzhledem k inflaci

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozložení portfolia finančních prostředků s ohledem na současné úrokové sazby i na pojištění vkladů a garanci bank. A to převedení účtů z HČ a VHČ od PPF banky na běžné a spořicí účty u České spořitelny, a.s. U finančních úspor má MČ záměr nechat prostředky u systémových bank dle klasifikace ČNB (konkrétně u ČSOB, KB a nově u UCB) a dále prostředky u J+T banky snížit do výše pojištění vkladu. Doporučení finančního výboru je přílohou.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

Slovo hostům, příspěvky zastupitelů, diskuse, závěr.

Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:50 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 28. 3. 2023 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Krejčová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 2. 3. 2023

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice