

Zápis

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 28. 3. 2023 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská

nepřítomni:

omluveni: Miloš Kužvart, Libor Vrabec

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 5. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 9 z 11 zastupitelů.

Informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 5. zasedání, který byl doplněn o bod č. 4.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 5. zasedání ZMČ Praha-Satalice doplněný o bod 4

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová

Usnesení bylo přijato.

1/5/2023 Návrh na schválení změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 215/NB ze dne 1. 4. 2008 a dodatku č.1 ze dne 26. 1. 2017

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 215/NB ze dne 1. 4. 2008 a dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2017, uzavřenými mezi

MČ Praha-Satalice a Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/2, Praha 1, IČ: 47114983, kterým se na žádost nájemce zužuje předmět nájmu a zmenší výměra pronajímaných prostor na adrese K Radonicům čp. 81, 190 15 Praha-Satalice, o sklad o výměře 5 m² (viz článek III, odst. 3.1 smlouvy), a proto bude ponížena výše nájemného o 600 Kč/rok (viz článek VI, odst. 6.1 b) smlouvy). Ostatní články a odstavce výše jmenované smlouvy zůstávají v platnosti.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/5/2023 Návrh na a) revokaci usnesení č.5/3/1c/2023 ze dne 17. 1. 2023 a b) schválení zvýšení nájmu u bytu č. 3, ulice K Cihelně č.p. 137, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice

- a) schvaluje revokaci usnesení 5/3/1c/2023 ze dne 17. 1. 2023 ve znění: 1 c) U bytu č. 3 v ul. K Cihelně č.p. 137 o výměře 71 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 100 Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka.
- b) schvaluje zvýšení nájmu bytu č. 3 v ul. K Cihelně č.p. 137, Praha-Satalice, o výměře 71 m² od 1. 7. 2023 za pronájem ve výši 80 Kč/m²/měsíc. Poplatky za energie a služby budou účtovány dle stávajících předpisů a vyúčtování spotřeby. Ke smlouvě se vztahuje inflační doložka.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská

Proti: Tomáš Maršál

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/5/2023 Návrh na schválení ukončení nájemní smlouvy č. 383/P ze dne 15. 8. 2016 dohodou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 383/P ze dne 15. 8. 2016 mezi MČ Praha-Satalice a panem Ing. Martinem Křížkem, IČ 720 108 827, dohodou ke dni 31. 3. 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/5/2023 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 518/13 v k. ú. Satalice pod tělesem vlečky o celkové výměře 159 m²

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 518/13, ostatní plocha, jiná plocha zapsaného na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 159 m² mezi MČ Praha-Satalice a firmou Accolade CZ 50, s.r.o., člen koncernu se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 09225081 za cenu 158,50 Kč/m²/rok. Zároveň s tímto pronájmem nájemci zůstává povinnost k provozování železniční vlečky jeho jménem a na jeho odpovědnost. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Tato nájemní smlouva nahradí smlouvu platnou do podpisu nové nájemní smlouvy.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská

Proti: Jana Kožnarová, Jiří Rejka, Michael Singer

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:00 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 2. 5. 2023 v 19.00 hod.

Zapsala: Monika Vlčková

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 29. 3. 2023

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice