

Zápis

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice,
ze dne 2. 5. 2023 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice,
K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni:

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 6. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných všech 11 zastupitelů.

Informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 6. zasedání, který byl doplněn o body č. 20 až 23.

Byl podán návrh na doplnění programu od zastupitele Jiřího Rejky

Usnesení:

Zastupitelstvo navrhuje neprojednávat body 15, 16 a 17 z důvodu krátkého času na prostudování a neúplných podkladů pro schválení těchto bodů. K projednání bodů navrhuje stanovit mimořádné zasedání ZMČ.

Pro: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer,

Proti: Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se: Ivo Fiala

Usnesení nebylo přijato.

Starostka přistoupila k hlasování o původním znění programu.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 6. zasedání ZMČ Praha-Satalice doplněný o body 20 až 23

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

1/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, K Cihelně 137, 190 15, Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, č. p. 137, ul. K Cihelně, Praha-Satalice, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem P [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, ulice K Cihelně 137, Praha-Satalice na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, ulice K Cihelně 137, Praha-Satalice, nájemce paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, v ul. K Cihelně, č. p. 137, 190 15 Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, K Cihelně 137, 190 15 Praha-Satalice, nájemce pan [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/204 (2d) v ul. K Nádraží, č. p. 331/22, 190 15 Praha 9 – Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/204 (2d), K Nádraží 331, 190 15 Praha-Satalice, nájemce pan ██████████, nar. ██████████, na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/105 (1e) v ul. K Nádraží, č. p. 331/22, 190 15 Praha 9 – Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/105 (1e), K Nádraží 331, 190 15 Praha-Satalice, nájemce paní ██████████, nar. ██████████, na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v ul. K Radonicům, č.p. 78, 190 15 Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, K Radonicům 78, 190 15 Praha-Satalice, nájemce paní ██████████, nar. ██████████, na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

7/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce ██████████, nar. ██████████, na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

8/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

9/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“ v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

10/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“ v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Nehlasoval: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

11/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích, nájemce pan [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Nehlasoval: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

12/6/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 6, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 6, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích, [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Nehlasoval: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

13/6/2023 Návrh na schválení nájemní smlouvy bytu č. 1, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice, nájemce paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Celková plocha bytu včetně příslušenství je 30,82 m². Cena pronájmu je 200 Kč/měsíc/m² + zálohy na služby. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15. 5. 2023 do 30. 6. 2024 s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

14/6/2023 Návrh na schválení změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 464/NB ze dne 30. 3. 2022

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 464/NB ze dne 30. 3. 2022, uzavřenou mezi MČ Praha-Satalice a T&J Company s.r.o., IČO:25706594, sídlem Vrchlabská 11/10, Kbely, 197 00 Praha 9, kterým se na žádost nájemce změní název společnosti a IČO na Václav Horejsek, Za Novákovou zahradou 113/8, Praha 9 - Satalice. IČO 06949495, DIČ: CZ [REDAKCE], Restaurace Zastávka U Hřiště.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

15/6/2023 Schválení účetní závěrky MČ Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku Městské části Praha-Satalice, IČ 00240711, za rok 2022. Přílohou usnesení je výkaz 120, výkaz zisku a ztráty ÚSC, rozvaha ÚSC a příloha ÚSC.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Zastupitel Jiří Rejka uvedl zdůvodnění hlasování proti schválení usnesení bodů 15/6/2023, 16/6/2023 a 17/6/2023:

- Účetní závěrka MČ Praha-Satalice byla elektronicky předložena 8 dní před ZMČ Praha-Satalice
- Nejsou splněny náležitosti vyhlášky 220/2013 Sb.
- K účetní závěrce není přiložena zpráva finančního výboru

16/6/2023 Schválení účetní závěrky mateřské školy

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku mateřské školy – Mateřská škola Praha 9 - Satalice, IČ 70987726, za rok 2022. Přílohou usnesení jsou výkaz zisku a ztráty PO, rozvaha – bilance PO a příloha PO zřizované ÚSC.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

17/6/2023 Schválení účetní závěrky základní školy

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku základní školy - Základní škola Satalice, příspěvková organizace, IČ 65992911, za rok 2022.

Přílohou usnesení jsou výkaz zisku a ztráty PO, rozvaha – bilance PO a příloha PO zřizované ÚSC.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

18/6/2023 Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Satalice, IČ 65992911

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje

- a) převod zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 organizace Základní škola Satalice, příspěvková organizace, IČ 65992911, do rezervního fondu 44 322,53 Kč, do fondu odměn 130 000 Kč.
- b) převod nedočerpaného neinvestičního příspěvku z rozpočtu městské části z roku 2022 ve výši 604 500 Kč na investiční dotaci, dotace bude použita na krytí výdajů v souvislosti s realizací venkovní učebny.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

19/6/2023 Rozpočtové opatření 3/2023

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2023. Příjmy činí 27 686 300 Kč, výdaje činí 38 458 300 Kč, schodek rozpočtu 10 772 000 Kč. Rozpočtové opatření č. 3 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

20/6/2023 Návrh na schválení trvalého vyvěšení státní vlajky ČR na budově úřadu MČ Praha-Satalice v ul. K Radonicům 81, 190 15 Praha-Satalice.

Zdůvodnění návrhu usnesení: Trvalé vyvěšení státní vlajky na budově úřadu městské části je v souladu se zákonem č. 352/2001 Sb. o užívání státních symbolů České republiky. Oprávněné užívání státní vlajky je úctou k identitě, historii, státoprávní povaze a trvalé vyvěšení na úředních budovách je podle průzkumu v okolních městských částech a obcích obvyklé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje trvalé vyvěšení státní vlajky ČR na budově úřadu MČ Praha-Satalice v ul. K Radonicům 81, 190 15 Praha-Satalice.

Pro: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Proti: Věra Písaříková, Libor Vrabec

Zdrželi se: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Leona Táborská, Milada Voborská

Usnesení nebylo přijato.

21/6/2023 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – za účelem stavby „Dřevařská, DTS, kVN, kNN“ PREDi: S-150356 na dotčeném pozemku parc.č. 961 v k.ú. Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi MČ Praha-Satalice a firmou PREdistribuce, a. s., sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ: 27376516, na pozemku parc. č. 961 v k. ú. Satalice, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 523 pro k. ú. Satalice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, za účelem podzemního vedení nových kabelů VN, kabelů NN a telekomunikačního vedení, v rámci stavební akce: Dřevařská, DTS, kVN, kNN. Jednorázovou náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednávají smluvní strany ve výši stanovené znaleckým posudkem, který na své náklady zajistí žadatel. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Miloš Kužvart, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

22/6/2023 Návrh na schválení změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 282/NB ze dne 1. 3. 2013

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 282/NB ze dne 1. 3. 2013, uzavřenou mezi MČ Praha-Satalice a T-Mobile Czech Republic a.s., sídlem Tomíčkova 2144/1, 140 00 Praha 4, IČO 649 49 68. Výše nájemného se zvýší z 21 000 Kč bez DPH/rok na 37 800 Kč bez DPH/rok, a to od 1. 7. 2023. Ostatní články a odstavce výše jmenované smlouvy zůstávají v platnosti

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

23/6/2023 Návrh na schválení ukončení nájemních smluv o pozemku č. 050/P ze dne 1. 2. 1994, 051/P ze dne 1. 2. 1994, 297/P ze dne 24. 3. 2013 a 312/P ze dne 20. 9. 2013, dohodou ke dni 31. 5. 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení nájemních smluv o pozemku 930/2 k.ú. Satalice, č. 050/P ze dne 1. 2. 1994, 051/P ze dne 1. 2. 1994, 297/P ze dne 24. 3. 2013 a 312/P ze dne 20. 9. 2013, dohodou ke dni 31. 5. 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:25 hodin.
Příští zasedání je plánováno na 13. 6. 2023 v 19.00 hod.
Zapsala: Bibiána Krejčová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 3. 5. 2023

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice