

# Zápis

8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice,  
ze dne 11. 9. 2023 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice,  
K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni: Věra Písaříková

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 8. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 10 zastupitelů. Zastupitelka Věra Písaříková je omluvena.

Informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 8. zasedání, který byl doplněn o bod č. 7/8/2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 8. zasedání ZMČ Praha-Satalice doplněný o bod č. 7.

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. SKANSKA – informace o přípravě projektu před nádražím
3. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
4. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
5. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
6. Diskuze
7. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Po schválení pořadu jednání v úvodu zasedání proběhla prezentace SKANSKA, představení průběhu a budoucích vizí, diskuze se zastupiteli a veřejností

1/8/2023 Návrh na schválení změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 184/P ze dne 25. 6. 2004, dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 5. 4. 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 184/P ze dne 25. 6. 2004, dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2019 a dodatku č. 2 ze dne

5. 4. 2023, který upravuje změnu výměry pozemku parc. č. 478/1, část 12, k. ú. Satalice, ulice Před Tratí, zapsaného na LV č. 523 pro k. ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, a to ze stávajících 144 m<sup>2</sup> na 126 m<sup>2</sup>. Ostatní články a odstavce výše jmenované smlouvy zůstávají v platnosti.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/8/2023 Návrh na uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 524/29 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 524/29 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Satalice do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeno do správy MČ Praha-Satalice, od vlastníka pozemku GARTAL Za Novákovou zahradou s.r.o., Kovářská 2537/5, Praha 9, IČO 08381968 za cenu 109 150 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 3781-49/2022 zpracovaným znalcem a odhadcem Janem Richtrem, IČ: 12625418 ze dne 17.1.2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/8/2023 Návrh na pronájem pozemků parc. č. 548/6, 548/9, 548/12, 560/2, 560/3, 560/7, 560/8 a 560/9, vše v k. ú. Satalice, o celkové výměře 13.432 m<sup>2</sup>, a části pozemků 548/2, 548/3, 548/11

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje:

a) ukončení smlouvy o nájmu č. 465/P ze dne 4. 5.2022 uzavřené mezi městskou částí Praha-Satalice a spolkem Tělovýchovná jednota Sportovní kluby Satalice dohodou ke dni 13. 9. 2023;

b) uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 548/6, 548/9, 548/12, 560/2, 560/3, 560/7, 560/8 a 560/9, vše v k.ú. Satalice, a části pozemků 548/2, 548/3, 548/11, k.ú. Satalice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha na LV č. 523, se Spolkem Tělovýchovná jednota Sportovní kluby Satalice, U Arborky 397, Satalice, 190 15 Praha 9, IČ 00553964, na dobu určitou do 31. 8. 2038. Nájem je určen ve výši 1 Kč/rok. Důvodem pro odchylku od ceny pronájmu v místě obvyklé je skutečnost, že na pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví spolku, který poskytuje zejména služby v oblasti sportu pro děti a mládež.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

4/8/2023 Revokace usnesení č. 18/6/2023 „Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Satalice, IČ 65992911“ ze dne 2.5.2023

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje

Revokaci usnesení č. 18/6/2023 „Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Satalice, IČ 65992911“ ze dne 2.5.2023

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/8/2023 Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Satalice, IČ 65992911

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje

a) převod zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 organizace Základní škola Satalice, příspěvková organizace, IČ 65992911, do rezervního fondu ve výši 648 822,53 Kč, do fondu odměn ve výši 130 000 Kč;

b) převod finančních prostředků ve výši 604 500 Kč z rezervního fondu do investičního fondu. Finanční prostředky budou použity na krytí výdajů v souvislosti s realizací venkovní učebny.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/8/2023 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 282, k.ú Satalice o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Praha-Satalice a majitelem sousedního pozemku panem [REDAKCE],

bytem [REDAKCE], na část pozemku parc. č. 282 k.ú Satalice, o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, za cenu 10Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou, a to na 15 let. Smlouva bude uzavřena s platností od 1. 1. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

7/8/2023 Vyhotovit zápis ze zasedání zastupitelstva vždy včetně zaznamenání průběhu hlasování

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice ukládá zpracovateli zápisu vyhotovit každý zápis ze zasedání zastupitelstva se zaznamenaným průběhem hlasování.

Pro: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík Tomáš Maršál, Libor Vrabec

Zdrželi se: Leona Tábořská, Milada Voborská

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelka Jana Kožnarová podala námitku k zápisu č.7 ZMČ Praha-Satalice ze dne 20. 6. 2023. Jedná se o doplnění informace o diskuzi o herních prvcích ve znění:

*"K nově zařazenému bodu "Herní prvky" proběhla hlubší diskuse, která zahrnovala jak otázky výběru herních prvků, rizika jejich používání, možnosti zpracování herních prvků (kvalita jejich zpracování, odpovídající spojovací materiál..), záležitosti ostrahy plus údržby herních prvků". Konkrétně zmiňované herní prvky byly betonový ping-pongový stůl a basketbalový koš.*

Pro: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Leona Tábořská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se:

Usnesení nebylo přijato.

Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 21:48 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 7. 11. 2023 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Krejčová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 13. 9. 2023

Mgr. Milada Voborská  
Starostka MČ Praha-Satalice