

Zápis

9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 11. 12. 2023 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni:

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 9. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 9 zastupitelů. V 19:02 dorazil zastupitel Tomáš Maršál a v 19:03 také zastupitelka Věra Písaříková, která se nezúčastnila hlasování o programu. U hlasování o návrzích usnesení bylo přítomných všech 11 zastupitelů. Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 9. zasedání, který byl doplněn o body č. 10, 11, a 12 a o informaci spojenou s MS Satalickou s.r.o. Vzhledem k účasti zástupců této společnosti na zasedání navrhla starostka předřazení informace o žádosti MS Satalická s.r.o. na začátek bodu 3, před řešení nových úkolů.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 9 zasedání ZMČ Praha-Satalice doplněný o body č. 10, 11 a 12 a o informaci spojenou s MS Satalickou s.r.o.

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o žádosti prodloužení termínu splatnosti investorského příspěvku:

Ing. ████████ jednatel společnosti MS Satalická, s.r.o., zaslal MČ 22. listopadu žádost o prodloužení termínu splatnosti investorského příspěvku sjednaného ve smlouvě o spolupráci ze dne 15. 11. 2021 z důvodu zdržení stavby a čerpání úvěru v pozdějším

termínu. Vzhledem k tomu, že splatnost příspěvku ve výši 4 300 000 uplynula dne 3. 11. (30 dní po nabytí právní moci stavebního povolení), byla žádost doručena již po uplynutí stanovené lhůty. Z toho důvodu MČ nemůže zpětně souhlasit s odložením platby a upozorňuje společnost, že ode dne splatnosti investorského příspěvku do jeho zaplacení je k dlužné částce započítáván zákonný úrok z prodlení až do jejího zaplacení.

Po vysvětlení žádosti a zodpovězení otázek se přistoupilo k řešení nových úkolů a hlasování o návrzích usnesení.

1/9/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 3 v č. p. 59, ul. K Cihelně, Praha 9 – Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 3, č. p. 59, v ulici K Cihelně, v Praze-Satalicích, mezi MČ Praha-Satalice a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. V ceně nájmu se zohlední průměrná roční míra inflace v roce 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/9/2023 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2 v č. p. 59, ul. K Cihelně, Praha 9 – Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č.2, č. p. 59, v ulici K Cihelně, v Praze-Satalicích, mezi MČ Praha-Satalice a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. V ceně nájmu se zohlední průměrná roční míra inflace v roce 2023.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/9/2023 Návrh na schválení aktualizovaného Organizačního schématu zaměstnanců ÚMČ Praha-Satalice.

Zastupitel Jiří Rejka podal protinávrh ve znění:

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje aktualizované Organizační schéma zaměstnanců komunální čtyř úřadu MČ Praha-Satalice, jako přílohu platné směrnice č. 2/2016, Organizační řád, ze dne 4. 5. 2016, a to 1+4. Důvodem je finanční zatížení rozpočtu MČ Praha-Satalice.

Pro: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Proti: Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Libor Vrabec

Zdrželi se: Ivo Fiala, Milada Voborská

Usnesení nebylo přijato.

Následně se přistoupilo k hlasování o původním návrhu.

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje aktualizované Organizační schéma zaměstnanců komunální čtyř úřadu MČ Praha-Satalice, jako přílohu platné směrnice č. 2/2016, Organizační řád, ze dne 4. 5. 2016, a to 1+5. Schéma přílohou.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

4/9/2023 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 930/1 (označeného č. 16), k. ú. Satalice, o celkové výměře 1 016 m², ul. K Radonicům, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 930/1 (označeného č. 16), k. ú. Satalice, o celkové výměře 1 016 m², ul. K Radonicům, Praha-Satalice, mezi MČ Praha-Satalice a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 5 Kč/rok/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou s předpokládaným začátkem od 1. 1. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/9/2023 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor č.p. 90, ul. Pod Poštou, Praha – Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na část nebytových prostor č.p. 90, ul. Pod Poštou, Praha – Satalice o celkové výměře 20 m², mezi MČ Praha-Satalice a Mraveneček-Dětská skupina, z.s., IČO 06518893, se sídlem: K Lesíku 70/1, Praha-Štěrboholy, za cenu 1 000 Kč/měsíc nájemné a 100 Kč/měsíc zálohy za elektrickou energii. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou s předpokládaným začátkem od 1. 1.2024, smlouva bude obsahovat inflační doložku.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/9/2023 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 974, k.ú. Satalice, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 745 m2

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], [REDAKCE], vlastníkem pozemku parc. č. 15 v k. ú. Satalice, obec Praha, který je zapsán na LV 306 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu (budoucí oprávněný ze služebnosti), a MČ Praha-Satalice, (budoucí povinný ze služebnosti), o zřízení služebnosti k přemístění HUP z čela domu do ulice, z důvodu výstavby nového rodinného domu, čp. 88 ul. Pod Poštou, do veřejné části pozemku parc. č. 974, k. ú. Satalice, který je zapsán na LV 523, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městské části Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 190 15, Praha 9. Poplatek za zřízení věcného břemene bude stanoven dle směrnice platné k datu schválení usnesení.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

7/9/2023 Souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního do investičního fondu Základní školy Satalice, příspěvková organizace, IČ 65992911

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice souhlasí s převodem finančních prostředků ve výši 55 188 Kč z rezervního do investičního fondu ZŠ Satalice za účelem pořízení krouhače zeleniny do školní jídelny.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

8/9/2023 Rozpočtové opatření 10/2023

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 10 pro rok 2023. Příjmy činí 38 577 500 Kč, výdaje činí 54 424 900 Kč, schodek rozpočtu 15 847 400 Kč. Rozpočtové opatření č. 10 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová

Usnesení bylo přijato.

9/9/2023 Rozpočtové provizorium Městské části Praha-Satalice na rok 2024

Usnesení:

V souladu s § 13 odst.2 písm b) zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Městské části Praha-Satalice schvaluje tato Pravidla rozpočtového provizoria s účinností od 1.1.2024 do doby schválení rozpočtu městské části Praha-Satalice. Pravidla se vztahují i na běžné účty fondů.

- 1. V příjmech se rozpočtové provizorium bude řídit dle schváleného rozpočtu předcházejícího roku.**
- 2. V provozních výdajích se rozpočtové opatření bude řídit dle schváleného rozpočtu předcházejícího roku, měsíční výdaje nesmí překročit 1/12 výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok.**
- 3. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu EU.**
- 4. Městská část bude v období rozpočtového provizoria hradit závazky z již uzavřených smluv a jiných smluvních závazků.**
- 5. Městská část v období rozpočtového provizoria zajistí splnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. vypořádání dotací, vratky do státního rozpočtu atp.)**
- 6. Městská část v období rozpočtového provizoria zajistí financování příspěvkových organizací v měsíčním objemu 1/12 schváleného rozpočtu předcházejícího roku.**
- 7. Kapitálové výdaje budou uskutečněny na akce schválené před 1.1. daného roku, do doby schválení rozpočtu městské části nebudou zahajovány nové investiční akce.**
- 8. Městská část nebude v období rozpočtového provizoria poskytovat žádné finanční dary, příspěvky a dotace.**
- 9. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaje rozpočtu po jeho schválení.**
- 10. Pravidla rozpočtového provizoria se nevztahují na případ havarijních situací a živelných katastrof.**

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

10/9/2023 Návrh usnesení podaný zastupitelkou Janou Kožnarovou.

Usnesení:

Zastupitelstvo schválením tohoto bodu požaduje předkládat na jednáních zastupitelstva seznam všech smluv uzavřených s MČ od zasedání posledního zastupitelstva, zejména těch na částku pod 50 000 Kč, která nejsou uveřejněna v Registru smluv.

Pro: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Proti: Ivo Fiala, Věra Písaříková, Libor Vrabec

Zdrželi se: Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Leona Táborská, Milada Voborská

Usnesení nebylo přijato.

**11/9/2023 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy bytu 2+1, 2. NP,
č.p. 90, ul. Pod Poštou, Praha – Satalice**

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy bytu 2+1, 2. NP, č.p. 90, ul. Pod Poštou, pronajímatel MČ Praha – Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem ul [REDAKCE], [REDAKCE]. Celková plocha bytu včetně příslušenství je 62 m². Cena pronájmu je 16.500 Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 800Kč/měsíc. Nájemce při podpisu smlouvy složí kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od ledna 2024 do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

12/9/2023 EIA 520

Zastupitel Ivo Fiala podal protinávrh ve znění:

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části pověřuje starostku městské části, aby (na základě podkladů připravených komisemi dopravní, stavební a životního prostředí) v termínu odeslala stanovisko k záměru MZP500 „D0, stavba 520 Březiněves-Satalice“, které stanoví požadavky na maximální ochranu obyvatel a zástavby městské části Praha-Satalice před hlukem, emisemi a světelným smogem souvisejícími s připravovaným záměrem

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Libor Vrabec

Proti: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Zdrželi se: Milada Voborská

Usnesení bylo přijato.

Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 21:17 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 22. 1. 2024 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Krejčová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 12. 12. 2023

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice