

# Zápis

## 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 18. 3. 2024 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

**přítomni:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**nepřítomni:**

**omluveni:** Michael Singer

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 11. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 10 zastupitelů. Zastupitel Michel Singer byl řádně omluven.

Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 11. zasedání, doplněný o bod č.14.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 10. zasedání ZMČ Praha-Satalice**

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**1/11/2024 Návrh poskytnutí individuální dotace pro HO Satalice z.s.**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 55 000 Kč pro HO Satalice, z.s., IČ 035 86 561, sídlem Kasalická 154, Vínů, 190 17 Praha 9, na pokrytí provozu oddílu a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**2/11/2024 Návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemek určený k pěstování travního porostu parc. č. 933/681 o výměře 64 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Satalice, zapsaného na LV č. 523 pro k. ú. Satalice.**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 933/681 o výměře 64 529 m<sup>2</sup>, za účelem pěstování travního porostu, mezi MČ Praha-Satalice a VAKR stavební a inženýrská společnost, spol.s.r.o, sídlem Branská 1180, Kyje, 198 00 Praha 9, za cenu 4 000 Kč/ha/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2025.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**3/11/2024 Návrh na prominutí úroku z prodlení opožděné úhrady investorského příspěvku MS Satalická, s.r.o.**

**Zastupitel Jiří Rejka podal protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice neschvaluje prominutí úroku z prodlení opožděné úhrady investorského příspěvku MS Satalická, s.r.o. na akci „Řadové rodinné domy Satalice“, Praha-Satalice, Trabantská, Za Školou, sjednaného ve smlouvě HS/1058 ze dne 15.11.2021.**

**Pro:** Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka,

**Proti:**

**Zdrželi se:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Usnesení nebylo přijato.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice rozhodne o prominutí úroku z prodlení opožděné úhrady investorského příspěvku MS Satalická, s.r.o. na akci „Řadové rodinné domy Satalice“, Praha-Satalice, Trabantská, Za Školou, sjednaného ve smlouvě HS/1058 ze dne 15.11.2021, po ukončení stavby za podmínky, že budou splněny všechny náležitosti plynoucí ze smlouvy.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:** Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4/11/2024 Návrh na ukončení nájemní smlouvy o pachtu dohodou**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje ukončení smlouvy o pachtu č. 403/P ze dne 27. 4. 2018 mezi MČ Praha-Satalice a společností Heřmánek Praha, základní škola, sídlem Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO 04288939, dohodou ke dni 31. 5. 2024.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **5/11/2024 Rozpočtové opatření 2/2024**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2024. Příjmy činí 24 358 300 Kč, výdaje činí 24 840 600 Kč, schodek rozpočtu 482 300 Kč.**

**Rozpočtové opatření č. 2 je přílohou zápisu.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **Návrhy bodů zaslané dne 4. 3. 2024 zastupitelem Jiřím Rejkou**

**6/11/2024 Návrh na zavedení jednotných pravidel pro spoluúčast investorů, schválením závazného dokumentu „Zásady spoluúčasti investorů na rozvoji městské části Praha-Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice souhlasí s principy Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji hl. m. Prahy přijaté Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022. Návrh zásad pro MČ Praha-Satalice uvede do souladu s novým stavebním zákonem (283/2021 Sb.) a po projednání v komisích projedná zásady platné pro MČ Praha-Satalice. Do schválení aktualizovaných zásad bude u nových investorských záměrů uplatňována Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji hl. m. Prahy v platném znění.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **7/11/2024 Návrh na provedení výsadby a úpravy zeleně v ul. U čističky, Praha-Satalice.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice žádá Spolek Občané Satalic za udržení životního prostředí, Šimkova 660/20, 190 15 Praha – Satalice, IČ: 266 61 276, o předložení návrhu úprav (náskres výsadby), následné údržby a finančního položkového rozpočtu akce. Na pozemku parc. č. 641/55 podél ul. U Čističky jsou uloženy sítě (kanalizace, elektřina a elektronické**

komunikace), které nesmí být výsadbou poškozeny a současné musí být respektována jejich ochranná pásma dle zákona o vodovodech a kanalizacích a dle energetického zákona.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Usnesení bylo přijato.**

**8/11/2024 Návrh na vymáhání nápravy při nakládání s odpady v ul. K Cihelně na č. parc. 945/1, 945/4, 940 v k.ú Satalice.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice bere na vědomí, že ČIŽP společnosti Autodoprava roryko s.r.o. uložila v přestupkovém řízení pravomocnou pokutu. Co se týká vyklizení pozemku, tak inspekce neukládala opatření k nápravě z důvodu, že nezjistila trvalou ukládku odpadů či bezprostřední ohrožení životního prostředí.

Na výzvu MČ o doložení povolení k nakládání s odpady společnost nereagovala. Bude proto opakovaně zaslán podnět na ČIŽP, odbor ochrany prostředí, odbor dopravy a živnostenský odbor Prahy 19.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Jana Kožnarová

**Usnesení bylo přijato.**

**9/11/2024 Návrh na dobudování části chodníku v ul. Trabantská od křižovatky s ul. K Lindě, směrem k zastávce MHD Dřevařská, Praha-Satalice.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice bere na vědomí, že byla v květnu 2023 zaslána žádost o výstavbu chodníku v ul. Trabantská a úpravu nároží s ul. K Lindě na odbor dopravy HMP a v únoru 2024 do celopražského seznamu stavebních úprav BESIP. Komunikace je v majetku hl. m. Prahy a ve správě TSK Praha.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:** Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**10/11/2024 Návrh na vybudování dvou parkovacích stání v ul. Pilařská, Praha-Satalice.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice bere na vědomí, že problematika parkovacích stání, včetně parkovacích stání v ulici Pilařská, byla opakovaně projednána v dopravní komisi, a souhlasí se zadáním analýzy dopravy v klidu na území městské části s navržením konceptu řešení stávajících i nových parkovacích stání na místních komunikacích včetně doporučených opatření. Koncepce bude projednána se silničním správním úřadem a Policií ČR.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:** Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**11/11/2024 Návrh na dobudování části chodníku a přechodu pro chodce v oblasti křižovatky ul. Před tratí a ul. Budovatelská.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice bere na vědomí, že byla zaslána žádost o doplnění přechodu pro chodce v ul. Budovatelská do celopražského seznamu stavebních úprav BESIP. Komunikace je ve správě TSK Praha.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Usnesení bylo přijato**

**12/11/2024 Návrh na dobudování části chodníku vč. přechodu pro chodce v ul. K Cihelně od areálu pošty směrem k průmyslovému areálu na konci Satalic.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice bere na vědomí, že bylo vyhlášeno výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace Cyklo A266 - stezka pro pěší a cyklisty, která v budoucnu bude navazovat na cyklostezku A50 s propojením Satalic s Horními Počernicemi, včetně pěšího propojení do průmyslového areálu (sběrný dvůr Ipodec, Thermoquelle).

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Usnesení bylo přijato**

**13/11/2024 Návrh na svolání schůze zastupitelstva městské části Praha-Satalice v termínu 6. 5. 2024.**

**Starostka podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice bere na vědomí navržené termíny zasedání 6. 5. a 17. 6. Starostka v případě naléhavých okolností svolá zastupitelstvo v jiných, vhodnějších termínech.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Usnesení bylo přijato**

**14/11/2024 Návrh dočasné upravení dopravního režimu v ul. Za školou prostřednictvím podnětu k Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, Praha 19.**

**Unesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice ukládá úřadu městské části zaslat podnět Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, Praha 19, s návrhem umístit dočasně, po dobu výstavby developerského projektu, dopravní značení, kterým se vyloučí vykládka a blokování dopravy v ul. Za školou.**

**Pro:** Ivo Fiala, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka

**Proti:**

**Zdrželi se:** Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Usnesení nebylo přijato.**

Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 22:30 hodin.

**Příští zasedání je plánováno na 6. 5. 2024 v 19.00 hod.**

Zapsala: Bibiána Krejčová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 20. 3. 2024

Mgr. Milada Voborská  
Starostka MČ Praha-Satalice