

# Zápis

## 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 6. 5. 2024 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

**přítomni:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**nepřítomni:**

**omluveni:**

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 12. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 11 zastupitelů.

Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 12. zasedání.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 12. zasedání ZMČ Praha-Satalice**

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**1/12/2024 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 987/6 v k. ú. Satalice**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 987/6 v k. ú. Satalice, obec Praha, mezi MČ Praha-Satalice, a firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO:27403505, DIČ:CZ27403505.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 10 000 Kč. K náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**2/12/2024 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 930/1 (označeného č. 6), k. ú. Satalice, o celkové výměře 591 m<sup>2</sup>, ul. K Radonicům, Praha-Satalice**  
**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 930/1 (označeného č. 6), k. ú. Satalice, o celkové výměře 591 m<sup>2</sup>, ul. K Radonicům, Praha-Satalice, mezi MČ Praha-Satalice a Základním Článkem hnutí Brontosaurus, Satalický pramínek, Drahelická 206/9, 19015 Praha-Satalice, ICO 61474571, za cenu 5,50 Kč/rok/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou s předpokládaným začátkem od 1. 6. 2024.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**3/12/2024 Návrh na zvýšení nájmů nájemních bytů, K Rybníčku 8, Praha-Satalice**  
**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje zvýšení nájmů u bytů:

1 a) U bytu č. 1, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích o výměře 24,4 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

1 b) U bytu č. 2, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích o výměře 27,7 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

1 c) U bytu č. 3, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích o výměře 27,1 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

1 d) U bytu č. 4, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích o výměře 24,8 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

1 e) U bytu č. 5, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích o výměře 51,1 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

1 f) U bytu č. 6, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích o výměře 46,2 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**U bytů budou zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu účtovány dle platného evidenčního listu. Ke smlouvám se vztahuje inflační doložka.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4/12/2024 Schválení účetní závěrky základní školy Satalice**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku základní školy - Základní škola Satalice, příspěvková organizace, IČ 65992911 za rok 2023.**

**Přílohou usnesení jsou výkaz zisku a ztráty PO, rozvaha – bilance PO a Příloha PO zřizované ÚSC.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **5/12/2024 Schválení účetní závěrky mateřské školy Praha 9 - Satalice, IČ 70987726**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku mateřské školy – Mateřská škola Praha 9 - Satalice, IČ 70987726 za rok 2023. Přílohou usnesení jsou výkaz zisku a ztráty PO, rozvaha – bilance PO a Příloha PO zřizované ÚSC.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **6/12/2024 Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku organizace**

**Mateřská škola Praha 9 -Satalice**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje převod zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 448 863,14 Kč za rok 2023 příspěvkové organizace Mateřská škola Praha9-Satalice, IČ 70987726, takto: do rezervního fondu 359 863,14 Kč, do fondu odměn 89 000 Kč.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

### **7/12/2024 Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku organizace**

**Základní škola, příspěvková organizace, IČ 65992911**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje převod zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 65 758,89 Kč za rok 2023 příspěvkové organizace Základní škola, IČ 65992911, takto: do rezervního fondu 52 758,89 Kč, do fondu odměn 13 000 Kč.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

### **8/12/2024 Schválení účetní závěrky MČ Praha-Satalice**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku Městské části Praha – Satalice, IČ 00240711 za rok 2023. Přílohou usnesení je výkaz zisku a ztráty ÚSC, rozvaha ÚSC a příloha ÚSC.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Jana Kožnarová

**Usnesení bylo přijato.**

### **9/12/2024 Rozpočtové opatření 4/2024**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2024. Příjmy činí 33 558 300 Kč, výdaje činí 43 357 700 Kč, schodek rozpočtu 9 799 400 Kč. Rozpočtové opatření č. 4 je přílohou zápisu.**

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

### **10/12/2024 Mimosoudní řešení soudního sporu**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice nesouhlasí s mimosoudním řešením soudního sporu na stanovení povinnosti zdržet se zásahu do výkonu vlastnického práva projednávaného u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp.zn. 68 C 104/2021, jehož předmětem je ochrana vlastnického práva žalobce [REDAKCE], jakožto vlastníka pozemků parc.č. \_\_69 a parc. č 68 v katastrálním území Satalice, obec Praha, jejichž součástí je dům č.p. 133 na adrese U Obory 133, Praha 9, \_\_před nadměrným hlukem produkovaným z pozemků parc č. 72/2 a parc.č. 72/4 zapsaných na listu vlastnictví č. 523 pro obec Praha a katastrální území Satalice ve vlastnictví žalovaného hlavního města Prahy, jejichž součástí je budova č.p. 385 - stavba Mateřské školy Satalice, ve kterém je**

městská část Praha - Satalice, která má předmětné pozemky ve svěřené správě podle příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavní městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hlavního města Prahy (Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy) vedlejším účastníkem na straně žalovaného hlavního města Prahy.

**Pro:** Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Ivo Fiala, Milada Voborská

**Usnesení bylo přijato.**

**Návrhy usnesení zaslané dne 22.4. 2024 zastupitelem Jiřím Rejkou**

**11/12/2024**

**Návrh na prosazování protihlukového opatření při projednávání zkapacitnění dálnice D10 MÚK SATALICE – MÚK RADONICE.**

**Starostka Milada Voborská podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice ukládá starostce městské části, aby ve všech jednáních v přípravě i při povolování zkapacitnění dálnice D10 MÚK SATALICE – MÚK RADONICE trvala na umístění protihlukového opatření v celé délce úseku, uváděla jej jako připomínku v písemných vyjádřeních městské části (viz vyjádření MČ Praha-Satalic k záměru „D10 MÚK SATALICE – MÚK RADONICE: Zkapacitnění rozšířením na 6-ti pruh“ ze dne 14. 8. 2019) a v jejím prosazování případně uplatňovala opravné prostředky.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

**12/12/2024**

**Návrh na prosazování tunelové varianty D0 v úseku 520 SATALICE – BŘEZINĚVES a na doplnění o stavbu tunelu nebo ekoduktu v úseku Satalic do km 59,2 a (částečného) zakrytí MÚK Satalice.**

**Místostarostka Leona Táborská podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice ukládá starostce městské části, aby v přípravě i při povolování dálnice D0 v úseku 520 SATALICE – BŘEZINĚVES prosazovala tunelovou variantu, v úseku Satalic viz vyjádření MČ Praha-Satalice k záměru MZP500 „D0, stavba 520 Březiněves-Satalice“ ze dne 19.12.2023, část B, bod 1) - 14).

**Pro:** Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Ivo Fiala

**Usnesení bylo přijato.**

**13/12/2024**

**Návrh na poptávku externí právní a technické expertízy a poradenství ve věci dálnice D0 v úseku 520 SATALICE – BŘEZINĚVES**

**Místostarostka Leona Táborská podala protinávrh ve znění:**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice ukládá starostce městské části, aby poptala externí právní a technickou expertizu a poradenství ve věci dálnice D0 v úseku 520 SATALICE – BŘEZINĚVES, která by napomohla k prosazení cíle usnesení ZMČ č. 12/12/2024 a vyhodnotila možnosti (částečného) zakrytí MÚK Satalice na základě závazného stanoviska procesu EIA MZP500 „D0, stavba 520 Březiněves – Satalice“.

**Pro:** Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:** Ivo Fiala, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

**Usnesení bylo přijato.**

**14/12/2024**

**Návrh na poptávku měření hluku v městské části, s orientací na vliv ze zdroje hluku z ul. Novopacká.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice ukládá starostce městské části, aby poptala měření hluku v městské části pro chráněný venkovní prostor, v rozsahu 3x 24hod. a pro 1 místo měření, s orientací na vliv ze zdroje hluku z ul. Novopacká, včetně zpracování naměřených dat do protokolu.

**Pro:** Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení bylo přijato.**

Ve 21:10 odešel ze zasedání zastupitel Michael Singer.

12. Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 21:25 hodin.

**Příští zasedání je plánováno na 17.6. 2024 v 19.00 hod.**

Zapsala: Bibiána Krejčová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 7. 5. 2024

Mgr. Milada Voborská  
Starostka MČ Praha-Satalice