

Zápis

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 9. 9. 2024 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni: Tomáš Maršál

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 14. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 10 zastupitelů. Omluven byl Tomáš Maršál.

Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 14. zasedání a požádala o souhlas s krátkým představením prezentace zástupců spol. Panattoni, která byla zastupitelům zaslána v červenci, v úvodu zasedání.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 14. zasedání ZMČ Praha-Satalice

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

V úvodu zasedání dala starostka slovo a prostor zástupcům firmy Panattoni, kteří představili zastupitelům a hostům svoji prezentaci rozvoje lokality areálu Flagy.

Po diskuzi se v 19.33 vrátila starostka ke kontrole úkolů z minulých zasedání a k hlasování o nových návrzích usnesení.

1/14/2024 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 641/55, 641/56, 962/1, 636/1, 589/1 v k. ú. Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 641/55, 641/56, 962/1, 636/1, 589/1 v k. ú. Satalice, obec Praha, mezi MČ Praha-Satalice a PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, zastoupená na základě plné moci panem [REDAKCE].

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vyhotovit budoucí povinný. K takto stanovené náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů. Náklady na pořízení znaleckého posudku nese budoucí oprávněný.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/14/2024 Návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – za účelem zřízení stavby plynárenského zařízení-Stavební úpravy SKAO č. 33, Satalice, Praha 19.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 987/6 v k. ú. Satalice, obec Praha, mezi MČ Praha-Satalice a firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO:27403505, DIČ:CZ27403505. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 10 000 Kč. K náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Veškeré náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a poplatky za vklad práva služebnosti do katastru uhradí žadatel.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/14/2024 Návrh na poskytnutí individuální dotace pro TJ Sokol Satalice, K Radonicům 326, Praha – Satalice a následné uzavření veřejnoprávní smlouvy

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 49 000 Kč pro TJ Sokol Satalice, K Radonicům 326, Praha-Satalice, IČ 00563170, a následné uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/14/2024 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor objektu B 02, ul. K Rybníčku č. p. 8, Praha-Satalice.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor č. p. 8, budova B 02, ul. K Rybníčku, Praha-Satalice, o celkové výměře 267,7 m², a to firmě Libor Kobrna, IČO 09224122, sídlem Dany Medřické 619/35, 190 15 Praha – Satalice, podnikatel-fyzická osoba, s měsíčním nájemným 14 000 Kč/měsíc + záloha na služby spojené s předmětem užívání nájmu ve výši 6 000 Kč/měsíc. Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou a bude obsahovat inflační doložku.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/14/2024 Návrh na schválení dodatku č.5 ke smlouvě o nájmu č.118/NB ze dne 17. 3. 2000
Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření dodatku č.5 ke smlouvě o nájmu č.118/NB ze dne 17. 3. 2000 o rozšíření vedení optických a telekomunikačních kabelů o svislé a vodorovné konstrukce, část stropu a zdi v 1.PP v budově bytového domu K Cihelně 51, Praha-Satalice mezi MČ Praha-Satalice a Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009. Dodatek bude zveřejněn v zákonné lhůtě v registru smluv.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/14/2024 Žádosti o prominutí navýšení položkou aktuální inflace a snížení nájmu

Usnesení:

- a) Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prominutí položky aktuální inflace u nájemní smlouvy č. 359/B ze dne 3. 9. 2015.**

Pro:

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se:

Usnesení nebylo přijato.

- b) Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prominutí položky aktuální inflace a snížení nájmu ze stávajících 100Kč/m²/měsíc na 80Kč/m²/měsíc u nájemní smlouvy č. 442/B ze dne 3. 7. 2020.**

Pro:

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se:

Usnesení nebylo přijato.

- c) Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prominutí položky aktuální inflace a snížení nájmu ze stávajících 100Kč/m²/měsíc na 80Kč/m²/měsíc u nájemní smlouvy č. 462/B ze dne 1. 10. 2021.**

Pro:

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se:

Usnesení nebylo přijato.

d) Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prominutí položky aktuální inflace u nájemní smlouvy č. 449/B ze dne 26. 2. 2021.

Pro:

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se:

Usnesení nebylo přijato.

e) Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prominutí položky aktuální inflace u nájemní smlouvy č. 422/B ze dne 31. 10. 2019.

Pro:

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se:

Usnesení nebylo přijato.

f) Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prominutí položky aktuální inflace u nájemní smlouvy č. 241/B ze dne 1. 6. 2010.

Pro:

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Zdrželi se:

Usnesení nebylo přijato.

7/14/2024 Návrh na schválení poskytnutí individuální dotace Sportareálu Praha-Satalice, s.r.o., U Arborky 397, 190 15 Praha-Satalice

K předloženému návrhu byl podán protinávrh zastupitelem Jiřím Rejkou ve znění:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 132 000 Kč pro Sportareál Praha-Satalice, s.r.o., IČ 27903125, se sídlem U Arborky 397, 190 15 Praha-Satalice, na pokrytí opravy terasy a výměnu nosných sloupů konstrukce schodiště budovy Sportareálu a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace mezi MČ Praha-Satalice a Sportareál Praha-Satalice, s.r.o., IČ 27903125. Rozsah provedení ostatních prací podle původního návrhu a také zdroj financování se podrobněji projedná.

Pro: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Věra Písaříková, Leona Táborská, Libor Vrabec

Zdrželi se: Milada Voborská

Usnesení nebylo přijato.

Poté se přistoupilo k hlasování o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 450 000 Kč pro Sportareál Praha-Satalice, s.r.o., IČ 27903125, se sídlem U Arborky 397, 190 15 Praha-Satalice, na pokrytí oprav a údržbu budovy Sportareálu a schvaluje uzavření veřejnoprávní

smlouvy o poskytnutí individuální dotace mezi MČ Praha-Satalice a Sportareál Praha-Satalice, s.r.o., IČ 27903125.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská,
Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

8/14/2024 Rozpočtové opatření 8/2024

Usnesení: Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 8 pro rok 2024. Příjmy činí 58 920 200 Kč, výdaje činí 69 182 000 Kč, schodek rozpočtu 10 261 800 Kč. Rozpočtové opatření č. 8 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,
Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

14. Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:45 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 21. 10. 2024 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Korytová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 10. 9. 2024

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice