

# Zápis

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice,  
ze dne 21. 10. 2024 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice,  
K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni: Tomáš Maršál

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 15. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 10 zastupitelů.

Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je zasedání pořizováno audiozáznamem.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 15. zasedání, doplněný o bod č. 8/15/2024, podaný v den zasedání.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 14. zasedání ZMČ Praha-Satalice

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

1/15/2024 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 641/55, 641/56, 962/1, 589/1 v k. ú. Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 641/55, 641/56, 962/1, 589/1 v k. ú. Satalice, obec Praha, mezi MČ Praha-Satalice a PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, zastoupená na základě plné moci panem [REDACTED].

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vyhotovit Budoucí povinný. K takto stanovené Náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů. Náklady na pořízení znaleckého posudku nese Budoucí oprávněný.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/15/2024 Návrh na schválení nájemní smlouvy bytu č. 6, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice  
Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy bytu č. 6, 3 NP s výtahem, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice, pronajímatel MČ Praha – Satalice, nájemce paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Celková plocha bytu včetně příslušenství je 111 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a ústředním vytápěním. Cena pronájmu je 170 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 8 000Kč/měsíc. Nájemce při podpisu smlouvy složí jistotu ve výši tří měsíčních nájmu a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2024 do 30. 6. 2026, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/15/2024 Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 449/B ze dne 26. 2. 2021 mezi MČ  
Praha-Satalice a [REDAKCE]

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 449/B ze dne 26. 2. 2021 mezi MČ Praha-Satalice a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], dohodou ke dni 30. 11. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/15/2024 Návrh na schválení nájemce bytu č. 3 v č. p. 59, ul. K Cihelně, Praha 9 – Satalice  
Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy bytu č. 3, č. p. 59, ulice K Cihelně, v Praze-Satalicích, mezi MČ Praha-Satalice a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 12. 2024 do 30. 6. 2026, s možností prodloužení. Nájemné je určeno ve výši 5 190 Kč/měsíc a záloha na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 1 500 Kč/měsíc. Celková plocha bytu včetně příslušenství a lodžie činí 51,9 m<sup>2</sup>. Nájemce při podpisu smlouvy složí jistotu ve výši tříměsíčního

nájemného a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Starostka přerušila zasedání v 19:20 do 19:22

5/15/2024 Změna využití místnosti č. 1.04, Komunitní centrum v městské části Praha-Satalice, K Rybníčku 8

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice souhlasí se záměrem změny využití místnosti č. 1.04 v přízemí budovy Komunitního centra městské části Praha-Satalice (změna v užívání stavby) na kavárenský provoz.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

6/15/2024 Pomoc obcím zasaženým povodněmi

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice souhlasí s finančním darem 50 000 Kč ve prospěch obcí zasažených povodněmi.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

7/15/2024 Rozpočtové opatření 10/2024

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 10 pro rok 2024. Příjmy činí 60 447 400 Kč, výdaje činí 70 709 200 Kč, schodek rozpočtu 10 261 800 Kč. Rozpočtové opatření č. 10 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

8/15/2024 Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 422/B ze dne 15. 11. 2019 mezi MČ Praha-Satalice a [REDACTED]

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 422/B ze dne 15. 11. 2019 mezi MČ Praha-Satalice a pane [REDAKCE], nar. [REDAKCE], dohodou ke dni 30. 11. 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Věra Písaříková,  
Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

15. Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:02 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 2. 12. 2024 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Korytová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 22. 10. 2024

Mgr. Milada Voborská  
Starostka MČ Praha-Satalice