

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 732  
ze dne 14.4.2025

*k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 0007552  
Budovatelská - Mladoboleslavská; projektová a inženýrská činnost"*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. schvaluje**

záměr realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. rozhoduje**

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

**III. konstatuje, že**

části "způsob hodnocení", "kritéria hodnocení" a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

**IV. ukládá**

1. MHMP - INV MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 0007552 Budovatelská - Mladoboleslavská, projektová a inženýrská činnost" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 31.5.2025

2. I. náměstkovi primátora MUDr. Zdeňkovi Hříbovi

1. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Termín: 31.10.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hříb v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hříb

Tisk: R-53121

Provede: MHMP - INV MHMP, I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hříb

Na vědomí: odborům MHMP



**Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy* (nad 20 000 000 Kč bez DPH)**

**Odbor MHMP: INV MHMP**

**Pořadové č. záměru: R-07/INV/2023**

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Stavba č. 0007552 Budovatelská – Mladoboleslavská; projektová a inženýrská činnost
<b>Předmět plnění</b>	Předmětem veřejné zakázky je zajištění kompletní projektové dokumentace včetně zajištění platného povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele a výkon autorského dozoru.
<b>CPV kód</b>	71320000-7 Technické projektování
<b>Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby</b>	Ne
<b>Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky</b>	Realizace uvedené stavby je obchvatovou komunikací Kbel a Satalic pro vyloučení průjezdu těmito obcemi a zároveň částí komunikačního tahu od D11 přes Černý Most po Letňany a Čakovice. Příprava a realizace stavby je v souladu s programovým prohlášením Rady HMP.
<b>Analýza trhu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projektové práce na vybrané stavby v rámci HMP</li><li>• Byly zohledněny zkušenosti z předchozích podobných zadávacích řízení</li></ul> ANO – jedná se například o tyto stavby <b>Stavba č. 00018313 -Libeňská spojka</b> – Libeňská spojka o délce cca 1,4 km bude zajišťovat přenos dopravy mezi ul. V Holešovičkách – Liberecká a Balabenky. Tunelový úsek tvoří asi cca 0,9 km trasy. Stavba je součástí sítě nadřazených komunikací hl. m. Prahy dle územního plánu a je zařazena v seznamu veřejně prospěšných staveb.

	<p><b><u>Stavba č. 0005860 – Komunikační propojení Prahy 12 s PO –</u></b>  Předmětem veřejné stavby je komunikační propojení s Pražským okruhem v jihozápadní části MČ Praha 12 – Modřany. Stavba je součástí dopravní infrastruktury hl. m. Prahy a zahrnuje novou čtyřproudou komunikaci v délce 2,064 km, přeložku železniční tratě, mimoúrovňovou křižovatku s Pražským okruhem a novou cyklostezku.</p> <p><b><u>0042125 – Hornopočernická spojka</u></b> – stavba představuje výstavbu propojovací komunikace mezi dálnicí D – Exit 3,0 a komunikací v ulici Náchodská. Těleso komunikace je situováno v prostoru lokality Beranka. Výstavba komunikace je podmiňující pro další rozvoj ve východní oblasti MČ Praha 20 a podstatnou měrou řeší dopravní obslužnost této lokality v návaznosti na rychlostní komunikaci R10 Mladoboleslavská.</p> <p><b><u>0042823 – Propojovací komunikace Kutnohorská SOKP</u></b> – stavba poslední úsek trasy – Hostivařské spojky – směrem k Pražskému okruhu (MÚK 511). Jedná se o komunikaci, která vede chráněným územím s močálem a bažinami. Je zpracována podkladová studie pro územní plán, která řeší problémový úsek inundačním mostem. Výběrovým řízením byl vybrán zpracovatel na všechny stupně projektové dokumentace.</p>
<b>Byla použita předběžná tržní konzultace?</b>	NE - Byly zohledněny zkušenosti z předchozích podobných zadávacích řízení
<b>Cíl(e) veřejné zakázky</b>	Zajištění zhotovitele kompletní projektové dokumentace stavby včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru. Příprava a realizace stavby je v souladu s programovým prohlášením Rady HMP a v souladu s platným ÚP, kde je zařazena v kategorii „veřejně prospěšná stavba“ pod evidenčními čísly: 50 dk 26: Praha 19; 50 DK 14: Praha 14 a 50 DK 45: Satalice (komunikační propojení Mladoboleslavská – Budovatelská).
<b>Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává</b>	Veřejná zakázka je v souladu s dopravní politikou schválenou v rámci Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí usnesením ZHMP č. 7/32 ze dne 24.5. 2019
<b>Druh veřejné zakázky podle předmětu a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejná zakázka na služby</li> <li>- Nadlimitní veřejná zakázka</li> </ul>

<b>předpokládané hodnoty</b>	
<b>Předpokládaná hodnota<sup>1</sup> a datum stanovení</b>	***** tis. Kč bez DPH, tj. ***** tis. Kč vč. DPH, ze dne 21.11. 2024
<b>Způsob stanovení předpokládané hodnoty<sup>2</sup></b>	Náklady jsou stanoveny odborným odhadem vycházejícím z nákladu stavby podle zpracované Technické studie (ing. Lebeda, spol. s r.o.,05/2017, aktualizováno 09/2024) - cca *** mil. Kč. Odvozeně tak ze sazebníku UNIKA 2024/2025 jsou stanoveny náklady na projektovou dokumentaci ve výši ***** tis. Kč.
<b>Druh zadávacího řízení</b>	otevřené řízení
<b>Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace</b>	*****
<b>Způsob hodnocení</b>	*****
<b>Kritéria hodnocení</b>	*****
<b>Způsob financování</b>	Rozpočet HMP, kapitola 03 – doprava Stavba č. 0007552 Budovatelská – Mladoboleslavská
<b>Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce</b>	31.5.2025
<b>Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky</b>	Předpoklad 4,5 roku
<b>Informace, zda se připouští varianty</b>	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky

<sup>1</sup> Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

<sup>2</sup> Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

<b>nabídky dle § 102 ZZVZ</b>	
<b>Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části</b>	Zadavatel ve smyslu ust. § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ nerozděluje nadlimitní veřejnou zakázku na části, neboť oddělení plnění není účelné, hospodárné a efektivní. Předmět veřejné zakázky svým rozsahem umožňuje účast malých a středních podniků i bez dalšího dělení veřejné zakázky na části. Zároveň se jedná o plnění spolu natolik věcně souvisejících, že by dalším rozdělením vznikaly zadavateli neodůvodněné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.
<b>Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků</b>	Nabídky budou podány elektronicky prostřednictvím Tender areny
<b>Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení</b>	Zadavatel nebude zkracovat lhůtu pro podání nabídek.
<b>Odůvodnění nejmenování komisí</b>	Komise bude jmenována

**Stavba č. 0007552 Budovatelská – Mladoboleslavská** je součástí komunikačního tahu ve východním až severovýchodním sektoru města propojující D11 přes Černý Most, k realizaci připravovanou stavbu č. 000211 Lipnická – Ocelkova, Polaneckou ulici („Nová Toužimská“) a po změně územního plánu zamýšleným pokračováním „Nové Toužimské“ (st. č. 0040032 Komunikace Toužimská, et. 0002 Letňanská) oblast Letňan a Čakovic. Komunikace Budovatelská – Mladoboleslavská je zároveň obchvatem Kbel a Satalic pro vyloučení průjezdné dopravy těmito obcemi.

Projektová příprava zmíněné stavby byla zahájena v roce 2009, ale po zpracování DÚR v roce 2010 byla ukončena z důvodu rozsáhlých požadavků na dopracování dokumentace vzešlých z projednávání. Zadavatel nemohl akceptovat požadavek na zvýšení ceny za dopracování projektové dokumentace nad rámec přípustnosti a rovněž neúměrné rozšíření původního předmětu zadání. Následná probíhající ekonomická krize měla z důvodu značných škrtů v rozpočtu města za následek pozastavení přípravy i této stavby. Teprve v roce 2016–2017 bylo rozhodnuto zpracovat technickou studii, která měla prověřit možnosti řešení vedení komunikace kolem vojenského letiště v zahloubené variantě nebo ve variantě povrchové a částečně zahloubené. Armáda zásadně odmítá jakékoliv negativní působení z dopravy na obchvatové komunikaci na provoz letiště (světla z projíždějících aut na přistání či vzlet letadel), ochránci přírody a vodohospodářů zásadně odmítají jakýkoliv negativní vliv na podzemní vody, který by způsobilo i jen částečné zahloubení trasy komunikace. Výše zmíněná technická studie byla v rámci zjišťovacího řízení posuzována OCP MHMP, který si v rámci posuzování vlivu stavby na životní prostředí vymínil provedení podrobného hydro-geologického průzkumu. Závěrečné stanovisko **OCP MHMP ze dne 24.5.2023 k dokumentaci EIA upřednostňuje variantu vedení komunikace po povrchu se zahloubením v kritickém místě pro ovlivnění provozu letiště**. Závěrem jsou stanoveny podmínky pro přípustnost realizace; jejich reálnost ve vztahu k rozsahu a finanční náročnosti řešení prověří zadaná projektová příprava.

V území v současné době probíhá příprava dalších investičních akcí jiných investorů – SŽ – „Modernizace trati v úseku výhybna Skály – Praha-Čakovice (mimo)“, Landia „Technologický Park Kbely“.

Všechny tyto je třeba akce řádně koordinovat a v rámci koordinace také do projektů zpracovat požadavky na prostupnost území pro pěší a cyklodopravu.

Před zahájením projekčních prací na vlastním projektu pro povolení záměru bude zpracována Studie, která bude projednána s výše uvedenými investory, AČR, IPR a městskou částí.

Náklady uvedené stavby jsou odborným odhadem vycházejícím ze zpracované technické studie stanoveny na \*\*\*\*\* tis. Kč s DPH, a z toho odvozeně dle Sazebníku UNIKA 2024–2025 jsou určeny náklady na projektovou činnost ve výši cca \*\*\*\*\*tis. Kč bez DPH tj. \*\*\*\*\* tis. Kč vč. DPH.

#### **Náklady budou hrazeny z kapitoly 03 – Doprava rozpočtu hl. m. Prahy a to následovně:**

**Rok 2025 – \*\*\*\*\* tis. Kč vč. DPH**

**Rok 2026 – \*\*\*\*\* tis. Kč vč. DPH**

**Rok 2027 – \*\*\*\*\* tis. Kč vč. DPH**

**Rok 2028 – \*\*\*\*\* tis. Kč vč. DPH**

**Rok 2029 – \*\*\*\*\* tis. Kč vč. DPH**

Zakázka bude zadána jako nadlimitní v otevřeném řízení.

Přílohy:

- 1) Záznam o stanovení předpokládané hodnoty
- 2) Situace
- 3) Informace o investiční akci