

Zápis

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 31. 3. 2025 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni:

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 18. ZMČ Praha-Satalice, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných všech 11 zastupitelů. Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem ZMČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 18. zasedání, ze kterého byl vypuštěn bod č. 7 na žádost vlastníků pozemků, kterých se případná změna týká, a doplněn bod č. 9, navržený zastupitelem Jiřím Rejkou.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 18. zasedání ZMČ Praha-Satalice

Zahájení

- 1) Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
- 2) Představení studie novostavby Senatoria
- 3) Kontrola úkolů s případnými návrhy nových usnesení
- 4) Nové úkoly s případnými návrhy nových usnesení
- 5) Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Po schválení programu zasedání proběhlo představení studie Senatorium Satalice, nestátního zdravotnického zařízení lůžkového typu, diskuze zástupců investora se zastupiteli a veřejností.

K projednání a k hlasování o navržených usneseních přistoupili zastupitelé v 19.55 hod.

1/18/2025 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. parc. č. 641/286, 641/287, 641/288, 641/289 a 641/290, druh pozemku – orná půda, zapsány na LV 838, uložení vodovodních a plynových přípojek.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi MS Satalická, s.r.o., Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 60200 Brno, IČ: 094 08 550; DIČ: CZ699004584, vlastníkem pozemku parc. č. 641/286, 641/287, 641/288, 641/289 a 641/290 v k. ú. Satalice, obec Praha, zapsány na LV 838 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu (budoucí oprávněný ze služebnosti), a MČ Praha-Satalice, IČO: 00240711 (budoucí povinný ze služebnosti), o zřízení služebnosti – uložení vodovodních a plynových přípojek do veřejné části pozemků parc. č. 641/55, 641/56, 962/1, k. ú. Satalice, LV 523, jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městské části Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 190 15, Praha 9. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle směrnice MČ Praha-Satalice platné k datu schválení usnesení.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/18/2025 Návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – přemístění HUP na pozemku parc. č. 974, k.ú. Satalice, ulice Pod Poštou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], [REDAKCE], vlastníkem pozemku parc. č. 15 v k. ú. Satalice, obec Praha, který je zapsán na LV 306 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, a MČ Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, 190 15 Praha-Satalice, o zřízení služebnosti k přemístění HUP do veřejné části pozemku parc. č. 974, k. ú. Satalice, který je zapsán na LV 523, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč. K náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Veškeré náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/18/2025 Návrh na schválení ukončení dohody o nájmu pozemku č. 070/P ze dne 17. 3. 2003 dohodou ke dni 1. 4. 2025

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení dohody o nájmu pozemku č. 478/1, část 2. ze dne 17. 3. 2003 uzavřené mezi paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a MČ Praha Satalice, dohodou ke dni 1. 4. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/18/2025 Návrh na schválení ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 452/P ze dne 19. 4. 2021 dohodou ke dne 1. 4. 2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 452/P ze dne 19. 4. 2021 uzavřené mezi paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a MČ Praha Satalice, dohodou ke dni 1. 4. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/18/2025 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku par.č. 930, část 27, o celkové výměře 630 m², ulice K Radonicům, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 930/1 (označeného č. 27), k. ú. Satalice, o celkové výměře 630 m², ul. K Radonicům, Praha-Satalice, s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 6 Kč/rok/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/18/2025 Návrh na schválení ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 436/P ze dne 17. 6. 2020 dohodou ke dne 1. 5. 2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 436/P ze dne 17. 6. 2020 uzavřené mezi paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], a MČ Praha Satalice, dohodou ke dni 30. 4. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

8/18/2025 Rozpočtové opatření 2/2025

Zdůvodnění návrhu usnesení: Rozpočtové opatření č. 2 zvyšuje objem schváleného rozpočtu o dotace z MNMH v celkové výši 15 010 200 Kč.

1. **Částka 10 200 Kč** účelová neinvestiční dotace pro Místní lidové knihovny
2. **Částka 15 000 000 Kč** účelová investiční dotace na akci Vzpomínkový park

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2025. Příjmy činí 43 474 600 Kč, výdaje činí 43 721 300 Kč, schodek rozpočtu 246 700 Kč.

Rozpočtové opatření č. 2 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Návrh na usnesení podaný panem Jiřím Rejkou dne 24. 3. 2025

9/18/2024 Návrh na prosazování konkrétních parametrů připravované dálnice D0 520 v úseku v okolí Satalic.

Zastupitelem Ivo Fialou byl podán protinávrh ve znění:

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice pověřuje vedení úřadu městské části jednáním s investorem D 520 s cílem dosáhnout rozšíření mostu pro biokoridor v km 59 pro pohyb zvěře na šířku, odpovídající regionálnímu biokoridoru, tedy min. 40 m. Účelem je v souladu s rozhodnutím EIA zabránit fragmentaci honitby a umožnit migraci zvěře, případně i umístit trasu páteřní cyklostezky A50.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

18. Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 21:28 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 12. 5. 2025 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Korytová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 1. 4. 2025

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice