

Zápis

19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 12. 5. 2025 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Tábořská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni: Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Michael Singer

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 19. ZMČ Praha-Satalice, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 7 z 11 zastupitelů. V 19:14 přišel zastupitel Ivo Fiala, který hlasoval od bodu 18/19/2025.

Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Z důvodu nepřítomnosti ověřovatele zápisů Ivo Fialy, navrhla starostka zvolit ověřovatelem zápisu ZMČ ze dne 12. 5. 2025 zastupitele Libora Vrabce.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje jako ověřovatele zápisu ZMČ ze dne 12. 5. 2025 zastupitele Libora Vrabce.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Tábořská, Milada Voborská,

Proti:

Zdrželi se: Libor Vrabec

Usnesení bylo přijato.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 19. zasedání a o doplnění nových návrhů usnesení o body 24/19/2025 a 25/19/2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 19. zasedání ZMČ Praha-Satalice doplněný o bod 24 a 25, a to v pořadí jednání:

Zahájení

1. Schválení pořadí jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Tábořská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

1/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, K Cihelně 137, 190 15, Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, č. p. 137, ul. K Cihelně, Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, ulice K Cihelně 137, Praha-Satalice na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, ulice K Cihelně 137, Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], na dobu určitou od [REDAKCE].

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/204 (2d) v ul. K Nádraží, č. p. 331/22, 190 15 Praha 9 – Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/204 (2d), K Nádraží 331, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/105 (1e) v ul. K Nádraží, č. p. 331/22, 190 15 Praha 9 – Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/105 (1e), K Nádraží 331, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v ul. K Radonicům, č.p.78, 190 15 Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, K Radonicům 78, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

7/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

8/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 3, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

9/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 4, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

10/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 5, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemci manželé [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

11/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, ul. K Cihelně č.p.59, Praha 9 – Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č.2, ulice K Cihelně 59, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská,
Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

12/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, ulice K Rybníčku, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

13/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, ulice K Rybníčku, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

14/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, ulice K Rybníčku, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

15/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4, v přízemí domu č. p. 8, objekt „F“, ulice K Rybníčku, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

16/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5, v 1.NP domu č. p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5, v 1.NP domu č. p. 8, objekt „F“, ulice K Rybníčku, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

17/19/2025 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 6, v 1.NP domu č. p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 6, v 1.NP domu č. p. 8, objekt „F“, ulice K Rybníčku, 190 15 Praha-Satalice, nájemci manželé [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Příchod zastupitele Ivo Fialy v 19:14 hod.

18/19/2025 Návrh na schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 356/1, manipulační plocha, zapsány na LV 1058, uložení vodovodního a plynového řádu.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi SVE Group a.s., Vídeňská 188/199d, Dolní Heršpice, 61900 Brno, IČ: 03443370, vlastníkem pozemku parc. č. 356/1 v k. ú. Satalice, obec Praha, zapsány na LV 1058 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu (budoucí oprávněný ze služebnosti), a MČ Praha-Satalice, IČO: 00240711 (budoucí povinný ze služebnosti), o zřízení služebnosti – uložení vodovodních a plynových přípojek do veřejné části pozemků parc. č. 951/1, k. ú. Satalice, LV 523, jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitosti Městské části Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 190 15, Praha 9. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle směrnice MČ Praha-Satalice platné k datu schválení usnesení.

Pro: Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Ivo Fiala

Usnesení bylo přijato.

19/19/2025 Schválení účetní závěrky základní školy

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku základní školy – Základní škola Satalice, příspěvková organizace, IČ 65992911, za rok 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

20/19/2025 Schválení účetní závěrky mateřské školy

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku mateřské školy – Mateřská škola Praha 9 - Satalice, IČ 70987726, za rok 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

21/19/2025 Schválení účetní závěrky MČ Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje předloženou účetní závěrku Městské části Praha-Satalice, IČ 00240711, za rok 2024.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

22/19/2025 Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku organizace Základní škola, příspěvková organizace, IČ 65992911

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje převod zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 56 746,91 Kč za rok 2024 příspěvkové organizace Základní škola, IČ 65992911, takto: do rezervního fondu 45 746,91 Kč, do fondu odměn 11 000 Kč.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

23/19/2025 Rozpočtové opatření 4/2025

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2025. Příjmy činí 49 492 600 Kč, výdaje činí 70 538 600 Kč, schodek rozpočtu 21 046 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 4 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

24/19/2025 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku par. č. 930, část 24, o celkové výměře 799 m², ulice K Radonicům, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 930/1 (označeného č. 24), k. ú. Satalice, o celkové výměře 799 m², ul. K Radonicům, Praha-Satalice, se společností Heřmánek Praha, základní škola, Sídlem: Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 04288939, za cenu 18 000 Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová

Usnesení bylo přijato.

25/19/2025 Projednání petice doručené 11. 5. 2025

Petice „proti plánované výstavbě nestátního zdravotnického zařízení Senatorium Satalice, Praha 9“ byla zaslána 39 obyvateli Satalic dne 11. 5. 2025 jako vyjádření nesouhlasu s plánovanou výstavbou nestátního zdravotnického zařízení Senatoria Satalice, Praha 9 v ulici Hollova. V petici jsou uvedeny obavy, které může projekt znamenat pro okolní zástavbu, a kroky k minimalizování negativních následků v případě výstavby. Zastupitelé byli seznámeni s doručením petice, na zasedání ji představili petenti p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE]. Petice bude předána investorovi s žádostí o jednání v této věci.

19. Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:10 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 23. 6. 2025 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Korytová

Ověřovatelé zápisu:

Libor Vrabec

Jiří Rejka

V Praze dne 13. 5. 2025

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice