

Zápis

21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice, ze dne 15. 9. 2025 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice, K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni: Jana Kožnarová, Michael Singer

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.00 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 21. ZMČ Praha-Satalice, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 9 zastupitelů. Jana Kožnarová a Michael Singer byli omluveni.

Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem ZMČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 21. zasedání.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 21. zasedání ZMČ Praha-Satalice

Zahájení

- 1) Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
- 2) Kontrola úkolů s případnými návrhy nových usnesení
- 3) Nové úkoly s případnými návrhy nových usnesení
- 4) Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

1/21/2025 Návrh na schválení uzavření 2. dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č.464/NB ze dne 30. 3. 2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje snížení nájemného nebytových prostor a úpravu výše úhrad za služby poskytované s užíváním nebytového prostoru na adrese U Arborky 397, Praha-Satalice nájemci Václav Horejsek, sídlem Za Novákovou zahradou 113/8, Satalice, 190 15 Praha 9, IČO 06949495, DIČ CZ8301081767 ze stávajícího nájemného 15 000 Kč plus DPH/měsíc na 10 000 Kč plus DPH/měsíc, a to od 1. 10. 2025. Snížení nájemného bude řešeno formou dodatku č.2.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Tábořská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/21/2025 Návrh na schválení uzavření 1. dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č.512/NB ze dne 23. 6. 2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje snížení nájemného nebytových prostor na adrese K Rybníčku 8, budova D, Praha-Satalice nájemci Jana Černá, sídlem: Jívová 274, 250 73 Přezletice, IČO: 17373654 na 1 Kč od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025.

Snížení nájemného bude řešeno formou dodatku č.1.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Tábořská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/21/2025 Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce ██████████, nar. ██████████, o výměře 24,4 m², na dobu určitou, s možností prodloužení. Nájemné je určeno ve výši 1 952 Kč/měsíc a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 2 000 Kč/měsíc, splatné vždy do 5. kalendářního dne stávajícího měsíce. Nájemce při podpisu smlouvy složí kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného a jedné zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 16. 9. 2025 do 30. 6. 2026, následně na další rok v případě, že bude nájemce plnit veškeré náležitosti vyplývající z nájemní smlouvy. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce. Nedílnou součástí smlouvy je evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Tábořská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/21/2025 Návrh na schválení nájemce bytu č. 3, v 1. nadzemním podlaží, v č. p. 137, ul. K Cihelně, Praha 9 – Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, č. p. 137, ul. K Cihelně, Praha-Satalice o celkové výměře 71 m², na dobu neurčitou od 1. 11. 2025 s 3měsíční výpovědní lhůtou s nájemcem paní ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████. Nájemné činí 100 Kč/m²/měsíc, jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bude uhrazena s podpisem nájemní smlouvy, smlouva bude obsahovat inflační doložku.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/21/2025 Návrh na uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků parc. č. 548/7 o výměře 14 m², 548/8 o výměře 289 m² a 560/1 o výměře 555 m² v k.ú. Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 548/7 o výměře 14 m², 548/8 o výměře 289 m² a 560/1 o výměře 555 m² v k.ú. Satalice do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeno do správy MČ Praha-Satalice, od spoluvlastníků pozemků [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 1 973 400 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 058232/2025 zpracovaným znalcem a odhadcem Janem Richtrem, IČ: 12625418 ze dne 12. 8. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/21/2025 Návrh na schválení poskytnutí individuální dotace pro spolek HO Satalice z.s., Kasalická 154, Praha-Vinoř

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 75 000 Kč pro spolek HO Satalice z.s., IČ 03586561, sídlem Kasalická 154, 190 17 Praha-Vinoř, na zajištění provozu oddílu a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace mezi MČ Praha-Satalice a HO Satalice z.s., IČ 03586561, sídlem Kasalická 154, 190 17 Praha-Vinoř.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

7/21/2025 Návrh na změnu funkce starostky jako uvolněného člena ZMČ Praha-Satalice
Byl podán protinávrh zastupitelem Jiřím Rejkou ve znění usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice stanovuje s účinností od 1. 11. 2025 výkon funkce starostky jako uvolněná členka zastupitelstva městské části Praha-Satalice a současně výkon funkce místostarostky jako neuvolněná členka zastupitelstva městské části Praha-Satalice.

Pro: Miloš Kužvart, Jiří Rejka

Proti: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Libor Vrabec

Zdrželi se: Leona Táborská, Milada Voborská

Usnesení nebylo přijato.

Následně se hlasovalo o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice stanovuje s účinností od 1. 11. 2025 funkci starostky jako uvolněného člena zastupitelstva městské části Praha-Satalice.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Libor Vrabec, Leona Táborská

Proti: Jiří Rejka

Zdrželi se: Miloš Kužvart, Milada Voborská

Usnesení bylo přijato.

8/21/2025 Návrh na schválení smlouvy o spolupráci mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha-Satalice při rozvoji digitální technické mapy

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha-Satalice při rozvoji digitální technické mapy.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

9/21/2025 Rozpočtové opatření 8/2025

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 8 pro rok 2025. Příjmy činí 54 576 200 Kč, výdaje činí 79 005 400 Kč, schodek rozpočtu 24 429 200 Kč. Rozpočtové opatření č. 8 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

21. Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:20 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 3. listopadu 2025.

Zapsala: Bibiána Korytová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 16. 9. 2025

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice