

Zápis

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Satalice,
ze dne 17. 6. 2024 v Komunitním centru v MČ Praha-Satalice,
K Rybníčku 8, budova D

přítomni: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

nepřítomni:

omluveni:

Starostka Milada Voborská zahájila zasedání v 19.01 hodin.

V úvodu starostka přivítala členy zastupitelstva a hosty na 13. ZMČ, dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomných 9 zastupitelů. V 19:02 přišel zastupitel Jiří Rejka, který se nezúčastnil hlasování o programu, v 19:12 také zastupitel Michael Singer, který byl přítomen hlasování od bodu 11/13/2024.

Starostka informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem MČ Praha-Satalice je ze zasedání pořizován audiozáznam.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s body programu 13. zasedání.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Satalice schvaluje program 13. zasedání ZMČ Praha-Satalice

Zahájení

1. Schválení pořadu jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Satalice
2. Kontrola úkolů s případnými novými návrhy nových usnesení
3. Nové úkoly a návrhy nových usnesení
4. Slovo hostům, příspěvky zastupitelů
5. Diskuze
6. Závěr

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

19.02 příchod zastupitele Jiřího Rejky

1/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, K Cihelně 137, 190 15, Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, č. p. 137, ul. K Cihelně, Praha-Satalice, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

2/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, ulice K Cihelně 137, Praha-Satalice na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, ulice K Cihelně 137, Praha-Satalice, nájemce paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabc

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

3/13/24 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, v ul. K Cihelně, č. p. 137, 190 15 Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, K Cihelně 137, 190 15 Praha-Satalice, nájemce pan [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabc

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

4/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/204 (2d) v ul. K Nádraží, č. p. 331/22, 190 15 Praha 9 – Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/204 (2d), K Nádraží 331, 190 15 Praha-Satalice, nájemce pan [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabc

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

5/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/105 (1e) v ul. K Nádraží, č. p. 331/22, 190 15 Praha 9 – Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 331/105 (1e), K Nádraží 331, 190 15 Praha-Satalice, nájemce paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabc

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

6/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v ul. K Radonicům, č.p. 78, 190 15 Praha-Satalice na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2, K Radonicům 78, 190 15 Praha-Satalice, nájemce paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

7/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

8/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2, přízemí, K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

9/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 3, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

10/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 4, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemce pan [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

19.12 příchod zastupitele Michaela Singera.

11/13/2024 Návrh na schválení prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 5, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5, ulice K Cihelně 51, 190 15 Praha-Satalice, nájemci pan [REDACTED], nar. [REDACTED] a paní [REDACTED], nar. [REDACTED], na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

Na vědomí: Ukončení nájemní smlouvy č.482/B ze dne 29. 3. 2024, nájem bytu č. 6, ulice K Cihelně 51, Praha-Satalice z důvodu porušení smluvních podmínek zvláště hrubým způsobem-smlouva zaniká dnem 30. 6. 2024. K tomuto dni bude MČ Praha-Satalice považovat smlouvu za ukončenou, bez možnosti prodloužení. Nájemce byl vyzván k vyklizení bytu a doplacení dlužné částky, která bude v případě neuhrazení vymáhána soudní cestou.

12/13/2024 Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], o výměře 24,4 m² od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši určené evidenčním listem, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025, s možností prodloužení.

Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, nedílnou součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

13/13/2024 Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce ██████████, nar. ██████████, o výměře 27,7 m² od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši určené evidenčním listem, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, nedílnou součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

14/13/2024 Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce paní ██████████, nar. ██████████, o výměře 27,1 m² od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši určené evidenčním listem, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, nedílnou součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

15/13/2024 Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4, v přízemí domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], o výměře 24,8 m² od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši určené evidenčním listem, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, nedílnou součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

16/13/2024 Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED], o výměře 51,1 m² od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši určené evidenčním listem, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, nedílnou součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

17/13/2024 Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku v Praze-Satalicích na dobu určitou

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6, v 1.NP domu č.p. 8, objekt „F“, v ulici K Rybníčku, v Praze-Satalicích, nájemci [REDACTED], nar. [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], o výměře 46,2 m² od 1. 7. 2024 za pronájem ve výši 80 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši určené evidenčním listem, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025, s možností prodloužení. Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce, nedílnou součástí smlouvy bude evidenční list.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

18/13/2024 Návrh na schválení změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 500/P ze dne 20. 5. 2024

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 500/P ze dne 20. 5. 2024, uzavřené mezi MČ Praha-Satalice a Základním článkem hnutí Brontosaurus, Satalický pramínek, Drahelická 206/9, 19015 Praha-Satalice, který bude obsahovat změnu na nové IČO 04078489. Ostatní články a odstavce výše jmenované smlouvy zůstávají v platnosti.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

19/13/2024 Návrh závěrečného účtu Městské části Praha-Satalice za rok 2023

Usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha-Satalice projednalo Závěrečný účet Městské části Praha-Satalice za rok 2023 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad. Městské části Praha-Satalice nevznikla škoda, kterou by bylo třeba vymáhat na odpovědných osobách.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se: Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Jiří Rejka, Michael Singer

Usnesení bylo přijato.

20/13/2024 Rozpočtové opatření 5/2024

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2024. Příjmy činí 35 060 000 Kč, výdaje činí 44 859 400 Kč, schodek rozpočtu 9 799 400 Kč. Rozpočtové opatření č. 5 je přílohou zápisu.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písaříková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

21/13/2024 Návrh na schválení podání žádosti o svěřeni pozemku 925/2 a 925/3 v k. ú. Satalice (ul. Za Kapličkou)

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Satalice schvaluje podání žádosti o svěřeni pozemku parc. č. 925/2 o výměře 41 m² /ostatní plocha/ a pozemku 925/3 o výměře 108 m² /ostatní plocha/ v k. ú. Satalice, které byly odděleny GP č. 1215-88/2023, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 500,

vlastnické právo Hlavní město Praha do správy MČ Praha-Satalice pro potřeby udržování zahrady a scelení prostoru.

Pro: Ivo Fiala, Pavel Hřebík, Jana Kožnarová, Miloš Kužvart, Tomáš Maršál, Věra Písařiková, Jiří Rejka, Michael Singer, Leona Táborská, Milada Voborská, Libor Vrabec

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení bylo přijato.

22/13/2024 Projednání petice podané dne 28. 5. 2024

Zastupitelé MČ Praha-Satalice berou na vědomí petici občanů ze dne 28. 5. 2024 o neprominutí úroku z prodlení za opožděnou úhradu investorského příspěvku spol. MS Satalická s.r.o. sjednaného ve smlouvě 1058/HS ze dne 15. 11. 2021 a následné využití ve prospěch území, konkrétně veřejného prostranství ulice Za Školkou, a rozhodnou v souladu s přijatým usnesením č.3/11/2024 ze dne 18. 3. 2024.

Ve 20:15 hodin odešel ze zasedání zastupitel Tomáš Maršál.

13. Zasedání ZMČ Praha-Satalice ukončila starostka ve 20:40 hodin.

Příští zasedání je plánováno na 9. 9. 2024 v 19.00 hod.

Zapsala: Bibiána Korytová

Ověřovatelé zápisu:

Ivo Fiala

Jiří Rejka

V Praze dne 18. 6. 2024

Mgr. Milada Voborská
Starostka MČ Praha-Satalice